

鬼北町森林資源活用事業
審査結果報告書

令和 7 年 12 月 2 日

愛媛県鬼北町

I 審査の経緯

1. 審査委員会の開催経緯

(1) 開催日

令和7年11月26日（火）、27日（水）、12月2日（火）

(2) 審議内容

- ①提案書の内容について
- ②プレゼンテーション、質疑応答
- ③採点
- ④優先交渉権者選定

2. 審査方法

鬼北町森林資源活用事業プロポーザル審査委員会（以下、「審査委員会」という。）は、令和7年10月31日に公表した事業者選定基準に基づき、提案価格点及び提案内容評価点を合計して総合評価値を算出し、総合評価値が最も高い提案を最優秀提案とすることとして審査を行った。

(1) 提案価格点の点数化方法

提案価格審査は、本事業（PFI方式）に関する価格に行うこととし、次に示す考え方に基づき、評価価格を算定する。なお、点数化にあたって、小数点第1位以下が生じた場合には、小数点第1位を四捨五入する。

審査項目	評価価格の算定
(1) 本事業に関する価格 (20点)	
ア 本施設整備費 イ 本施設整備維持管理・運営費	<ul style="list-style-type: none">応募者が提案した本施設整備費、施設整備維持管理・運営費を対象とし、以下の項目を評価価格の算定に用いる。 A…本施設整備費（円） B…施設整備維持管理・運営費（円）評価価格は以下の式で求める。 （事業期間中の実額総額を評価する。） 評価価格＝A+B

算定された評価価格に基づき、次に示す方法により、点数を付与する。

なお、点数化にあたって、小数点第3位以下が生じた場合には、小数点第3位を四捨五入する。

審査項目	配点	点数化方法
(1) 本事業に関する価格	20	得点＝20× $\frac{\text{応募者中の最低の評価価格}}{\text{応募者の評価価格}}$

(2) 提案内容評価点の点数化方法

提案内容審査は、提案内容の各項目の内容評価を、次に示す5段階評価により得点を付与する。項目ごとに得点を付与し、全ての項目を合計した際の内容審査の合計点について、小数点第3位以下が生じた場合には、小数点第3位を四捨五入する。

評価	判断基準	点数化方法
A	提案内容が非常に優れている	各項目の配点×1.00
B	提案内容が優れている	各項目の配点×0.80
C	提案内容が普通である	各項目の配点×0.60
D	提案内容がやや劣っている	各項目の配点×0.40
E	提案内容が非常に劣っている	各項目の配点×0.20

(3) 総合評価値

総合評価値は、提案価格点と提案内容評価点の合計点数とする。委員会は、合計点数により、最優秀提案及び優秀提案を選定する。

$$\text{合計点 (100 点)} = \text{提案内容点 (80 点)} + \text{提案価格点 (20 点)}$$

合計点の最も高い提案が2以上ある場合は、提案内容点が最も高いものを最優秀提案として選定し、提案内容点も同点の場合には、委員会の投票によることとする。なお、提案内容点が60%未満の場合は、最優秀提案及び優秀提案として選定しないこととする。

II 審査結果

本事業では、参加表明のあった鬼北バイオ PFI コンソーシアムから提出された提案書を審査委員会において審査し、総合評価値を算出した。審査の概要及び総合評価値の結果については、以下のとおり審査した。

1. 審査の概要

鬼北バイオ PFI コンソーシアムの提案は、要求水準を満たしたうえで、事業計画、設計及び建設、維持管理及び運営等、すべてにおいてグループの保有する技術やノウハウを活かした提案であり、安定した事業運営が期待でき、町の森林資源活用や事業活性化促進等に寄与するものと期待される。

2. 総合評価値の結果

(1) 提案価格点

今回は提案者が1者のみであり、鬼北バイオ PFI コンソーシアムの提案価格は予定価格を下回っていたため得点は20点とした。

	価格	得点
予定価格	2,074,846,000 円	20 点
提案価格	2,074,823,000 円	

(2) 提案内容評価点

今回は提案者が1者のみであり、鬼北バイオ PFI コンソーシアムの提案内容を審査委員会で評価したところ、町の要求水準を満たしているため、採点は絶対評価とした。各項目内容評価点を合計し、得点は57.00点とした。

各項目内容評価点の合計	得点
57.00 点	57.00 点

(3) 総合評価値

提案価格点及び提案評価点の合計は 77.00 点となった。

	配点	得点
提案価格点	20 点	20.00 点
提案内容評価点	80 点	57.00 点
総合評価値	100 点	77.00 点

3. 選定結果

審査委員会は総合評価値 77.00 点を獲得し、合格点を上回った鬼北バイオ PFI コンソーシアムが最優秀提案となったことから、当提案者を優先交渉権者に選定したことを報告する。