

町営住宅住居者募集

建設課 内線242

対象住宅

空家住宅（下表対象住宅表）

申込資格

- ① 現に同居し、又は同居しようとする親族がある者。ただし、単身者の入居が可能な住宅を除く。（下記備考欄参照）
- ② 60歳以上の単身高齢者、生活保護世帯など特別に事情のある者（申込時に相談してください。）
- ③ 条例に定める収入基準に該当する者（詳細は収入基準表のとおり。下記の収入基準は公営住宅に適用されます。）
- ④ 市町村税を完納している者（軽自動車税・町民税・固定資産税・国民健康保険税）
- ⑤ 鬼北町内に在住する連帯保証人2人を確保できるもの。
- ⑥ 申込者（同居親族を含む）が暴力団員でないこと。（ここでいう暴力団員とは「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条6号に規定する暴力団員をいいます。なお、暴力団員であるか否かの確認のため、所轄の警察署へ照会する場合があります。）
- ⑦ その他鬼北町営住宅管理条例に適合する者

提出書類

- ① 鬼北町営住宅入居申込書
- ② 住民票謄本 入居予定者全員のもの
- ③ 所得証明書 市町村長が発行する課税台帳記載事項証明書、源泉徴収票又は所得証明書（平成20年度及び平成21年度）※世帯全員の収入がわかるもの

※所得証明書なら世帯用

- ④ 納税証明書 市町村長が発行する平成21年度納税証明書又は非課税証明書（軽自動車税・町民税・固定資産税・国民健康保険税）
- ⑤ その他 必要に応じて関係資料の添付をお願いすることがあります。

申込期間

10月26日(月)～11月13日(金)

申込先及び申込方法

- ① 建設課都市計画・管理係（募集要項・申込書は役場日吉支所にも備え付けてあります。）
- ② できる限り本人が関係書類を持参していただくことが好ましいのですが、やむを得ない事情により本人の持参が困難な場合は、建設課までお問い合わせください。

入居予定日

平成21年11月下旬

入居者決定方法

公開抽選

その他

所得基準等の計算方法については、係にご相談ください。
 ・入居希望団地の下見をご希望の方は、前日までに係にご連絡ください。
 ・若者定住住宅については、床面積が狭小なため、単身若しくは2人世帯での募集とします。

◎収入基準表

種別	基準(所得月額)	備考(基準額算定例)
公営住宅	一般世帯 158,000円以下 高齢者、障害者等の世帯 214,000円以下	{所得合計－控除額(扶養・特扶養・寡婦・老人)×該当人数}÷12月 (控除額) 同居扶養 38万円 特定扶養 20万円 寡婦(夫) 27万円 障害(1、2級) 40万円 障害(3～6級) 27万円
特定公共賃貸住宅	158,000円を超え 487,000円以下	

◎対象住宅表

場所	団地名	種別	構造	部屋数	家賃	備考
国遠1481	国遠	公営	簡易耐火平屋 1棟5戸(内1戸)	6帖2室、3帖1室、風呂(スペースのみ)	7,400円 ～16,700円	S52建築
清水415-3	上岡第二	公営	木造二階 1棟2戸(内1戸)	6帖1室、6帖2室、風呂、トイレ	14,700円 ～62,200円	H元建築
大宿1855-2	法師庵	公営	木造二階 1棟2戸(内1戸)	6帖1室、6帖2室、台所、風呂	16,200円 ～108,800円	H17建築 電化住宅
生田3-1	愛治中央	公営	木造二階 2棟4戸(内1戸ずつ)	6帖1室、6帖2室、台所、風呂	21,800円 ～120,500円	H12建築 電化住宅
下鍵山267	植松	公営	簡易耐火二階 1棟5戸(内1戸)	6帖1室、6帖2室、風呂、トイレ	12,100円 ～32,600円	S54建築
延川24-1	延川	公営	木造二階 1棟1戸(2戸)	6帖3室、7.5帖1室、風呂、トイレ	22,800円 ～110,900円	H19建築
下鍵山526	旧教頭	一般	簡易耐火二階 1棟2戸(2戸とも)	4帖半2室、6帖2室、台所、風呂	7,300円	S42建築
下鍵山300-3	若者定住	一般	簡易耐火二階 1棟4戸(内1戸)	6帖1室、台所、風呂、トイレ	17,000円	H10建築・電化住宅 単身又は2人世帯用
下鍵山312-1	若者定住住宅	一般	R C造二階 1棟8戸(内2戸)	6帖1室、台所、風呂、トイレ	15,000円	H5建築 単身又は2人世帯用
清水936-1	愛治中央	特公賃	木造二階 2棟4戸(内2戸)	6帖1室、6帖2室、台所、風呂	39,000円	H8建築 電化住宅
生田3-1	愛治中央	特公賃	木造二階 1棟2戸(内1戸)	6帖1室、6帖2室、台所、風呂	39,000円	H11建築 電化住宅
上大野371	勝山	特公賃	木造平屋 1棟1戸(3戸)	8帖1室、6帖3室、台所、風呂	38,000円	H11建築
上大野371	勝山	特公賃	木造平屋 1棟5戸(内2戸)	1DK	19,000円	H11建築・電化住宅 単身者入居用

※公営住宅の家賃については、入居される方の所得金額等により決定いたします。