

## 「敷金返還」のトラブル防止

産業課 内線261

春は、就職・転職などに伴って、賃貸マンションやアパートを退去する際の『敷金返還』や『原状回復』をめぐるトラブルが増加する季節です。そこで、トラブル防止のための注意点について考えてみましょう。



### 敷金とは

「敷金」は、賃貸契約の終了時に借主が家賃を滞納したり、室内を傷つけたり汚したのに『原状回復』をしないときに備えて、貸主に担保として預ける保証金です。正当な理由がなければ、原則として全額が返還されるものです。

### どこまでが原状回復？

○国土交通省では、「原状回復」をめぐるトラブルを防止するために「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」を作成し、原状回復の定義と費用負担について一般的な基準を示しています。

○賃貸契約が終了した時は、借主は元の状態に戻して明け渡す「原状回復義務」があります。が、入居した当時の状態にして戻すということではなく、普通の住み方、使い方をすれば修理費用の負担義務はなく、そのまま返せばよいとされています。ただし、手入れや使い方が良くなかったために生じた修理費用は負担義務があり、敷金等で精算されることとなります。

### トラブル未然防止チェックポイント

○入居時は、特約など契約内容を確認し、貸主や不動産業者立ち会いのもとで部屋の状況の記録や写真を残しておきましょう。

○退去する時も同様の点検を行い、汚れや傷について原因を明確にし、修理代を請求された場合は明細書を求め、内容をチェックしましょう。

○敷金返還について当事者間で争いになった場合、簡易裁判所の少額訴訟（60万円以下）も利用できます。

### 消費生活に関する相談窓口

役場産業課商工観光係

☎45・11111

愛媛県消費生活センター

☎089・9255・3700

## 消防団員・女性消防団員募集中！

愛するこの町を災害から守るために、あなたの力をお貸しください。

### 消防団・女性消防団とは

- ①特別職の地方公務員です。
- ②消防団員は、火災や災害が発生した時に災害防衛活動などに従事します。
- ③女性消防団員は、予防消防の啓発活動、救急救命講習会開催などの活動に従事します。
- ④災害から地域を守るリーダー的存在になります。

### 入団するには

- ①年齢が18歳以上であること
- ②町内に居住し、または勤務していること
- ③健康であること



### 待遇

- ①報酬などの支給（年間報酬、出勤報酬、退職報償金など）
- ②公務災害補償（消防団活動中に負傷した場合等の補償制度）
- ③被服の貸与（消防活動中に必要な制服・活動服などの貸与）
- ④表彰制度（功労、功績表彰など）

### 問い合わせ先

消防団についてもっと知りたい方、消防団員・女性消防団員になりたい方は、地元の分団または役場総務課（☎45-1111内線234・235）までご連絡ください。

