

町営住宅入居者募集!!

町営住宅(三島・栄町・国遠・内深田・
愛治中央・勝山・若者定住・奈良)の
入居者を募集します。

*愛治中央と勝山は特定公共賃貸住宅

募集期間 (土日は除く)
11月1日(水)～
11月30日(木)

特定公共賃貸住宅とは？

地方公共団体が管理する中堅所得者等に向けた、上質な賃貸住宅です。

2DK～3DKが中心で、一部単身向けに1DKから2DKのものもあります。

場所	団地名	構造	部屋数	家賃	備考
下鍵山300-3	若者定住	簡易耐火2階1棟4戸 (1戸募集)	6帖1室、台所・トイレ	20,000円	平成10年度建築 単身者入居用
奈良3814	奈良	簡易耐火平屋1棟6戸 (1戸募集)	6帖1室、台所・トイレ	1,100円～6,300円	昭和32年度建築
下鍵山312-1	若者定住	RC造2階1棟8戸 (2戸募集)	6帖1室、台所・風呂	15,000円	平成5年度建築 単身者入居用
国遠1487	国遠	簡易耐火平屋1棟3戸 (1戸募集)	6帖2室、台所・風呂	4,900円～10,400円	昭和48年度建築
国遠1481	国遠	簡易耐火平屋1棟2戸 (1戸募集)	6帖2室、台所・風呂	6,000円～15,600円	昭和49年度建築
国遠1130-100	国遠	木造2階1棟2戸 (1戸募集)	8帖1室、6帖2室、 台所・風呂	27,400円～124,000円	平成13年度建築
近永828-1	栄町	簡易耐火平屋1棟6戸 (1戸募集)	6帖1室、台所・風呂	900円～7,200円	昭和30年度建築
小松213	三島	木造平屋1戸建1戸 (1戸募集)	6帖2室、台所・トイレ、 共同風呂	1,500円～7,000円	昭和32年度建築
上大野371	勝山	木造平屋1棟5戸 (1戸募集)	1DK	19,000円	平成11年度建築 単身者入居用 特公賃住宅
清水936-1	愛治中央	木造2階1棟2戸 (1戸募集)	4帖半1室、6帖2室、 台所・風呂	39,000円	平成8年度建築 特公賃住宅
内深田1303-4	内深田	簡易耐火2階1棟3戸 (1戸募集)	4帖半1室、6帖2室、 台所・風呂	16,100円～41,900円	昭和58年度建築

募 集 要 項

★申込資格

- ・現に同居し、または同居しようとする親族がある者
※ただし、単身者の入居が可能な住宅を除く。
- ・その他特別の事情のある者 (申込時に相談してください)
- ・条例に定める収入基準に該当する者 (下表のとおり)

種別	基準(所得月額)	備考(基準額算定例)
公営住宅	一般世帯 200,000円以下 高齢者、障害者等の世帯 268,000円以下	(所得合計-控除額(扶養・特扶養・寡婦・障害・老人)×該当人数)÷12月(控除額) 同居扶養…38万円 特定扶養…20万円 寡婦…27万円 障害(1.2級)40万円 老人(70歳以上)10万円
特定公共賃貸住宅	200,000円を超え 601,000円以下	

- ・町税を完納している者
- ・鬼北町内に在住する連帯保証人2人を確保できる者
- ・その他鬼北町営住宅管理条例に適合する者

★提出書類

- ・申込書：鬼北町住宅入居申込書
- ・住民票謄本：入居予定者全員のもの
- ・所得証明書：市町村長が発行する課税台帳記載事項証明書または、源泉徴収票・所得証明書(平成17年度および平成18年度)※世帯全員の収入がわかるもの…所得証明なら世帯用
- ・市町村長が発行する納税証明書または非課税証明書(軽自動車税・町民税・固定資産税・国民健康保険税)
- ・必要に応じて関係資料の添付をお願いすることがあります

★申込期間

- ・平成18年11月1日(水)～平成18年11月30日(木)
8:30～17:00 (土日祝祭日を除く)

★申込先および申込方法

- ・役場建設課都市計画・管理係(役場2階)
- ・できる限り入居希望者本人が関係書類を持参し、直接説明してください。

★入居者決定方法

- ・書類審査および町営住宅入居者選考委員会の選考審査による。

★その他

- ・所得基準等の計算方法については、係にご相談ください。

★問合せ先 役場建設課都市計画・管理係
☎45-1111 内線241