まちの駅・近永ふれあい館(仮称)新築実施設計

令和8年11月16日

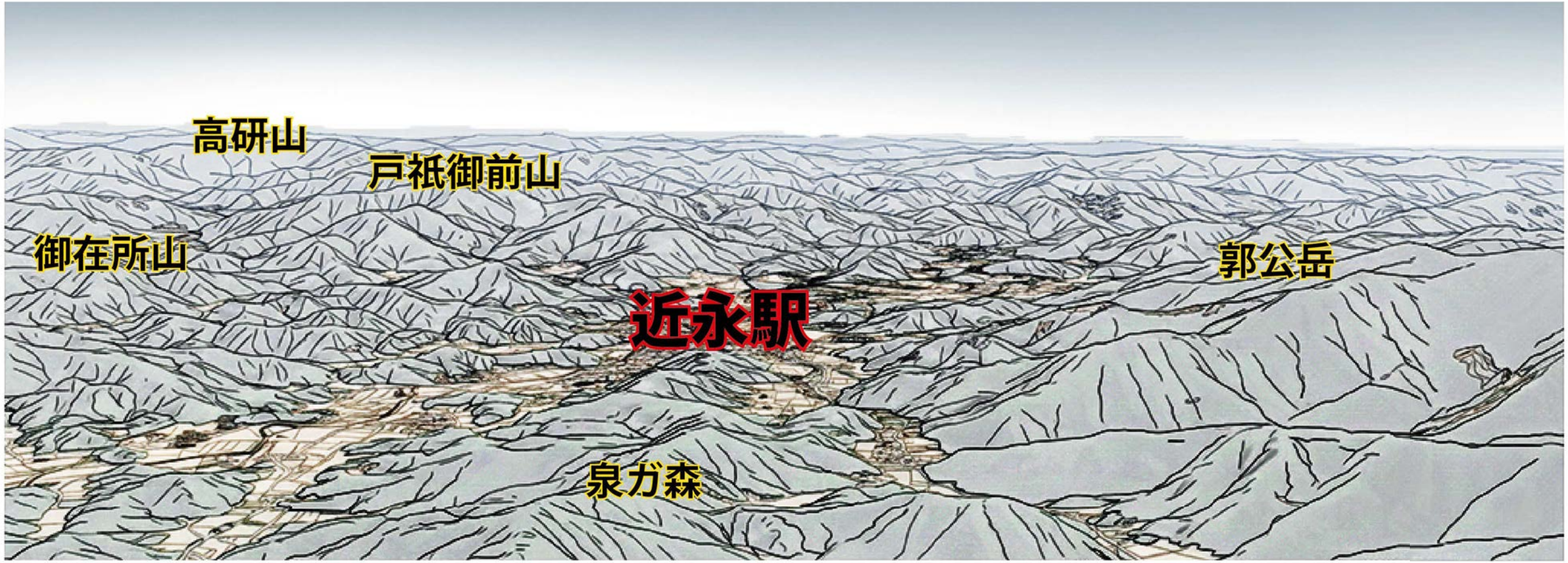
隈研吾建築都市設計事務所

KENGO KUMA AND ASSOCIATES

まちに開かれた、**コミュニティ**と優しくつながる**木**と**切妻の大屋根**

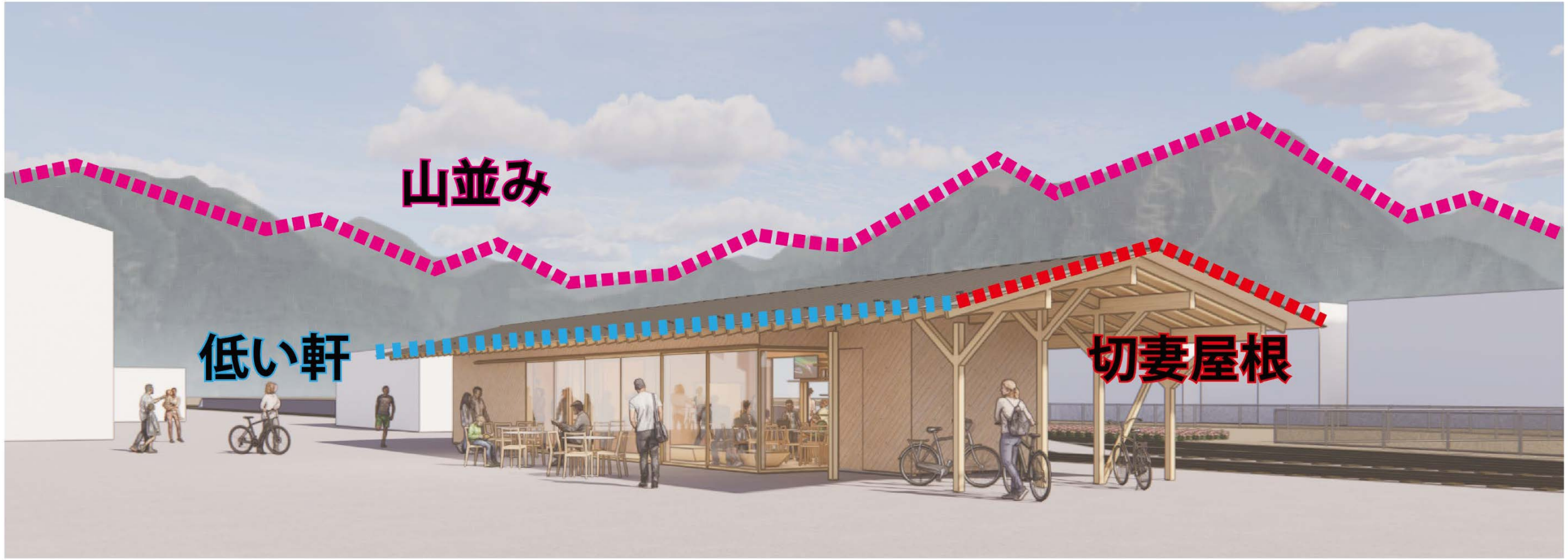


鬼北の風景になじむ低い軒の切妻屋根



四国山地の美しい山並みと調和する木の切妻屋根

鬼北の風景になじむ低い軒の切妻屋根



四国山地の美しい山並みと調和する木の切妻屋根

鬼北の風景になじむ低い軒の切妻屋根

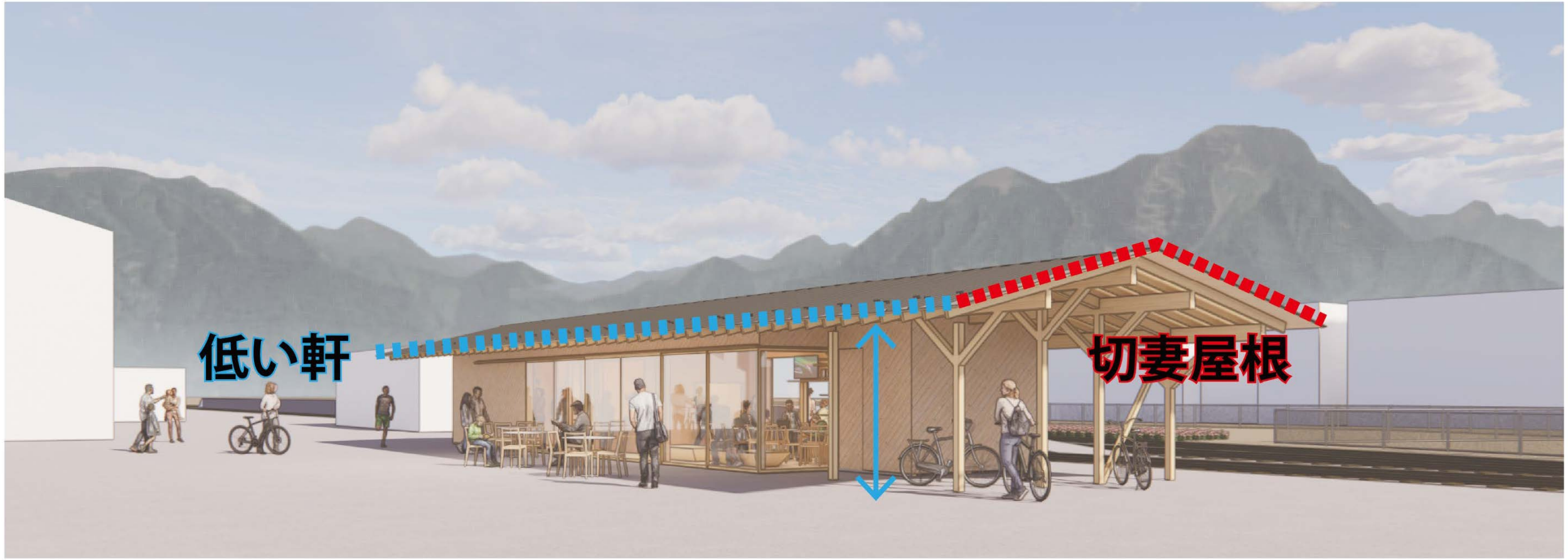






鬼北町役場や善光寺、等妙寺をはじめ、
鬼北町の歴史ある勾配屋根の町並みを継承

鬼北の風景になじむ低い軒の切妻屋根



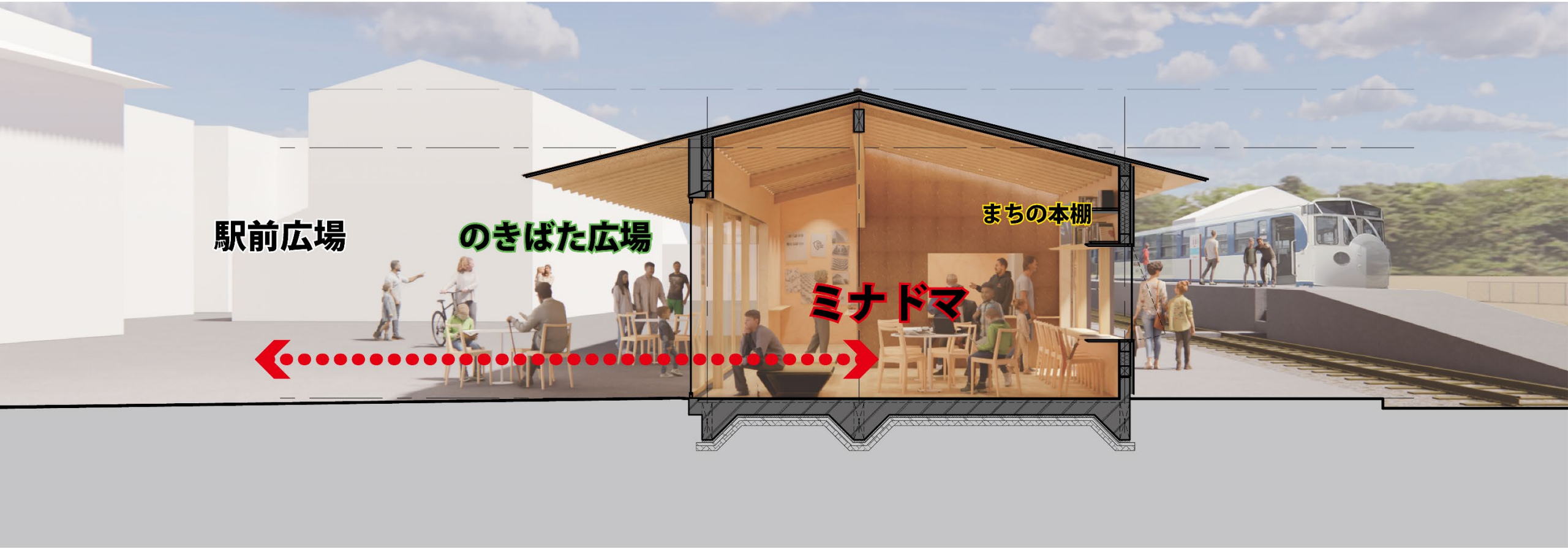
低く構えた軒先が周囲への圧迫感を軽減
鬼北らしい風景を創出

鬼北の風景になじむ低い軒の切妻屋根



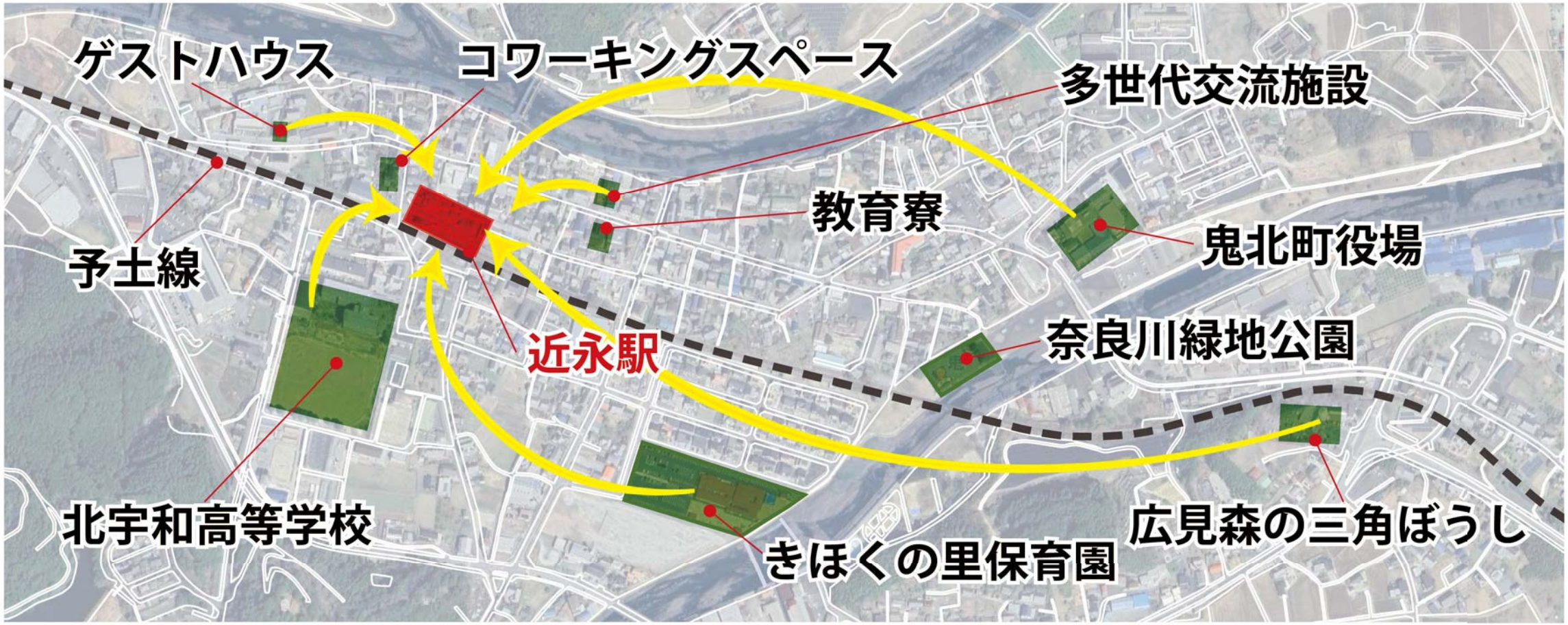
外壁を風雨から守るとともに、内部に差し込む日射を防ぎ、
建物の長寿命化と熱負荷軽減に寄与する深い庇

鬼北の風景になじむ低い軒の切妻屋根



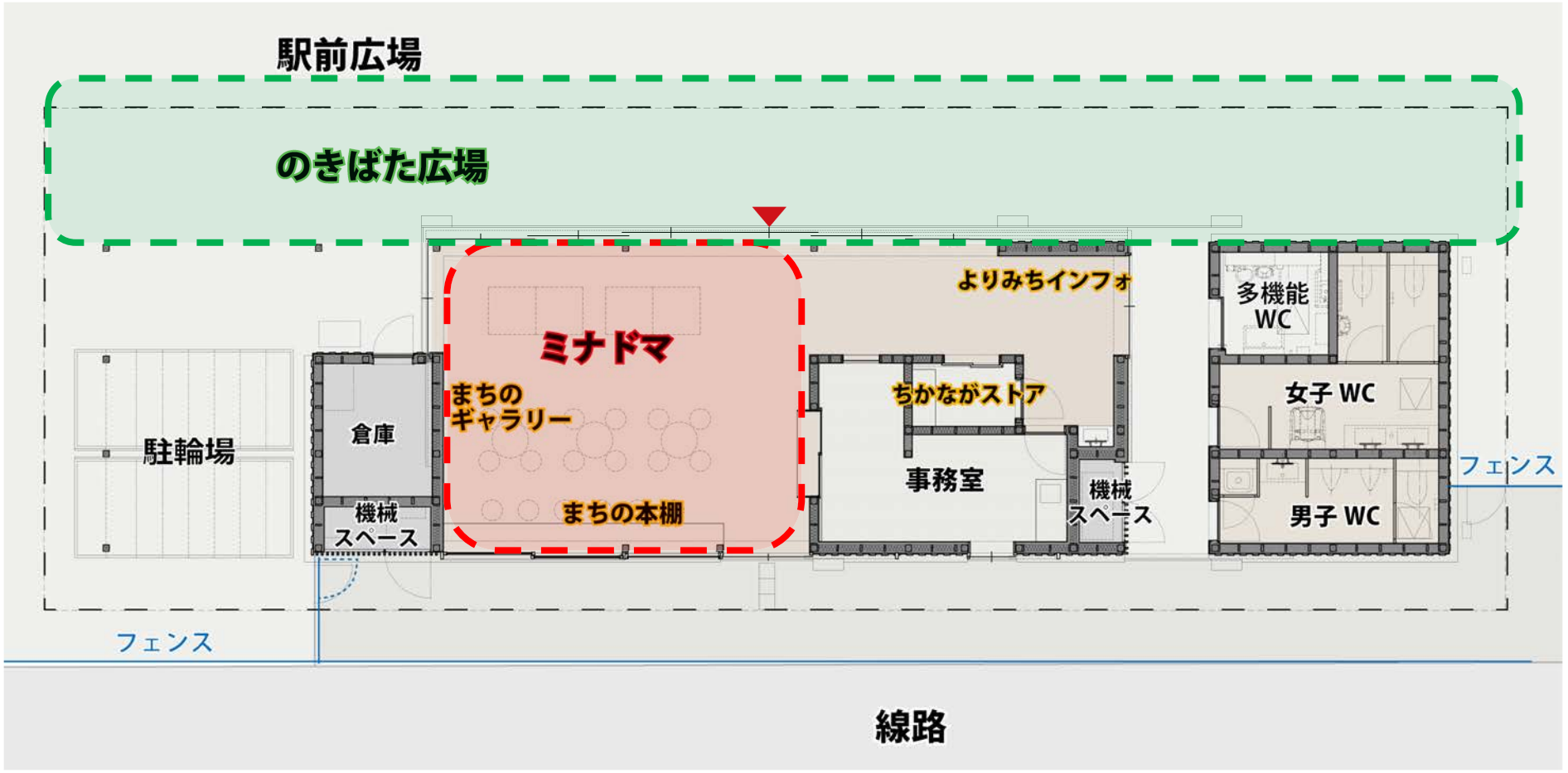
外へ大きく開いた設えで建物の内外が連続し、
のきばた広場として地域住民の活動の場となる深い庇

切妻の大屋根がつなげる地域コミュニティ

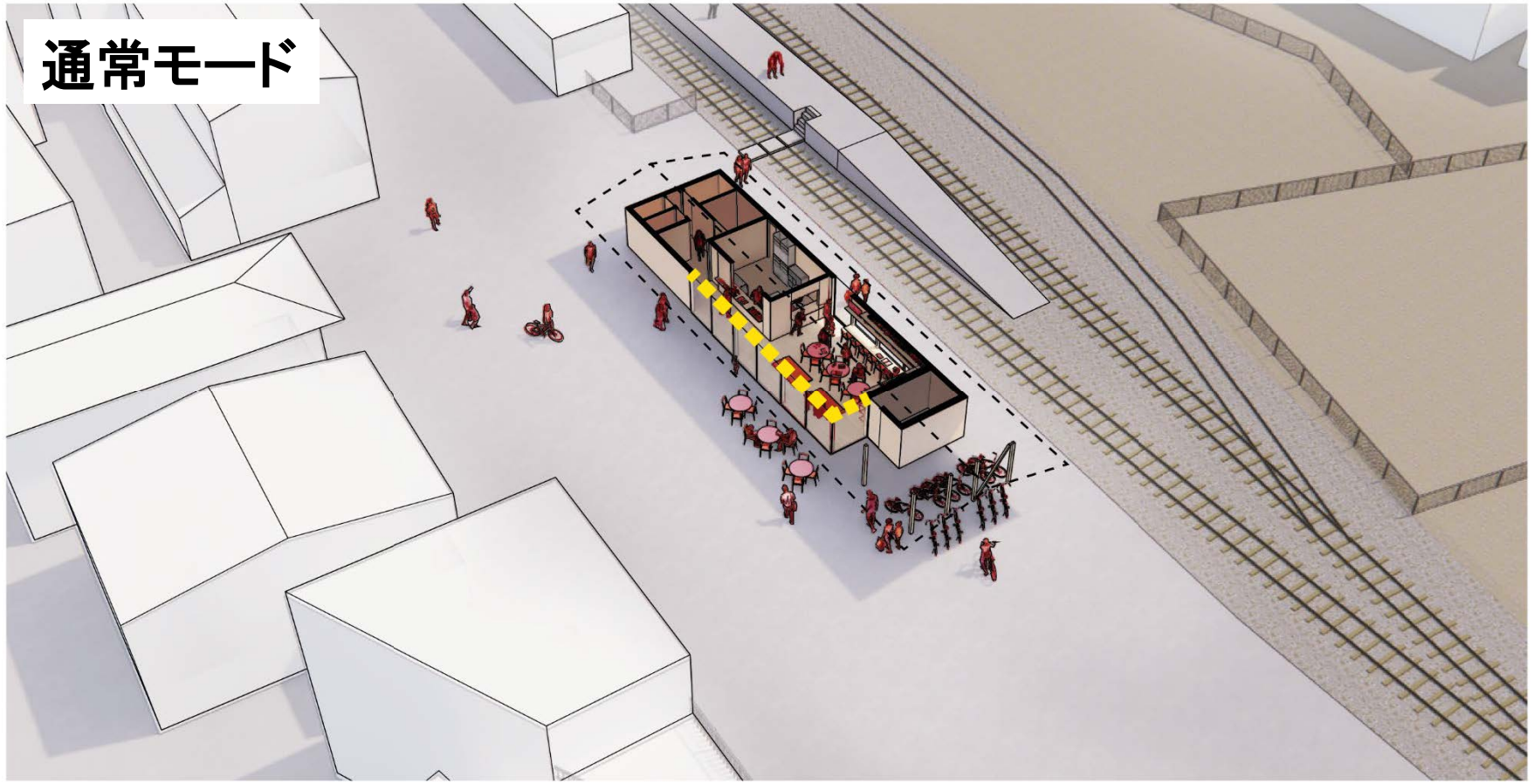


開かれた木の屋根がつなぐ賑わいネットワーク
鬼北の居間となる木の駅舎

鬼北の居間をつくる
フレキシブルにまちとつながるのきばた広場・ミナドマ

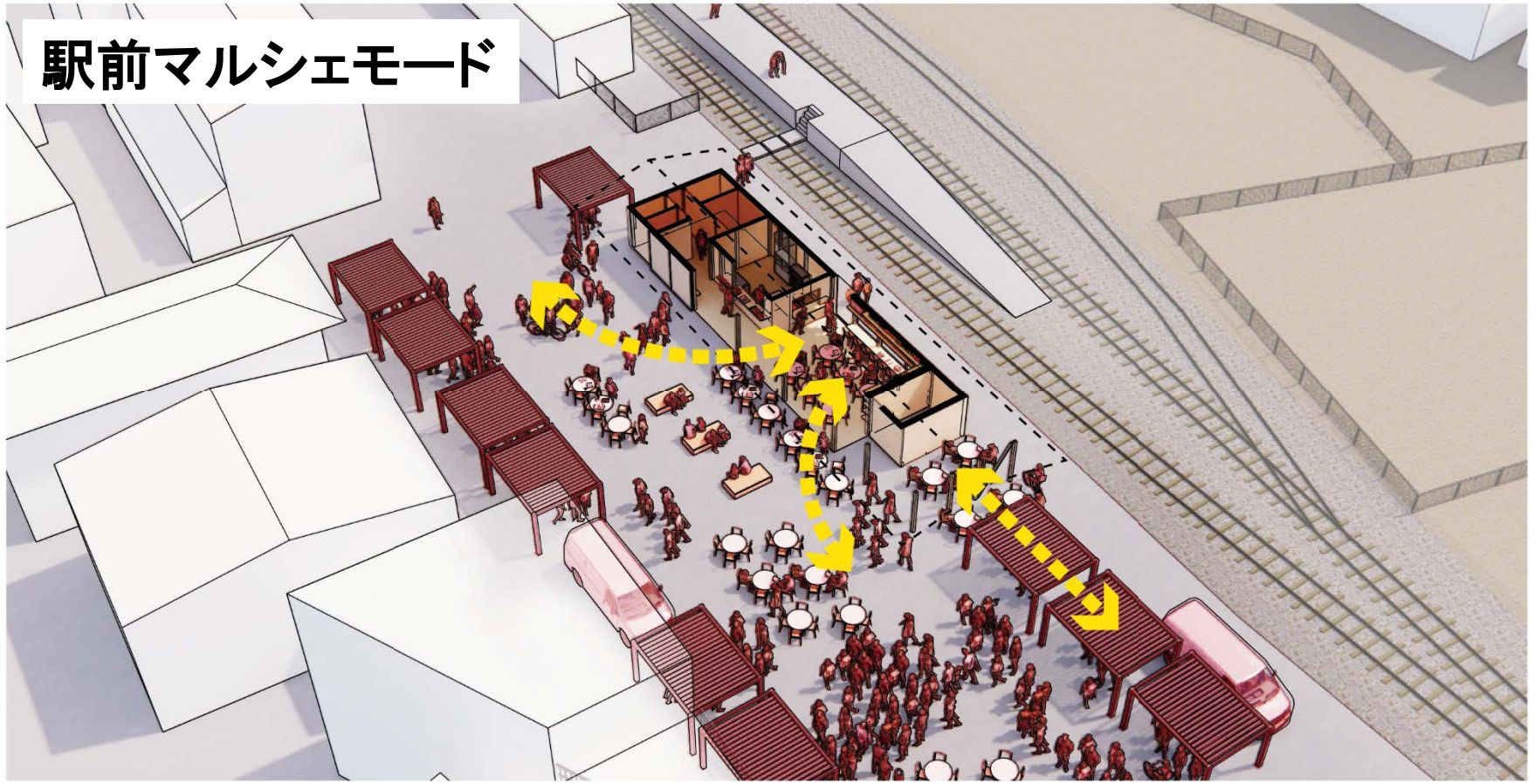


鬼北の居間をつくる
フレキシブルにまちとつながるのきばた広場・ミナドマ



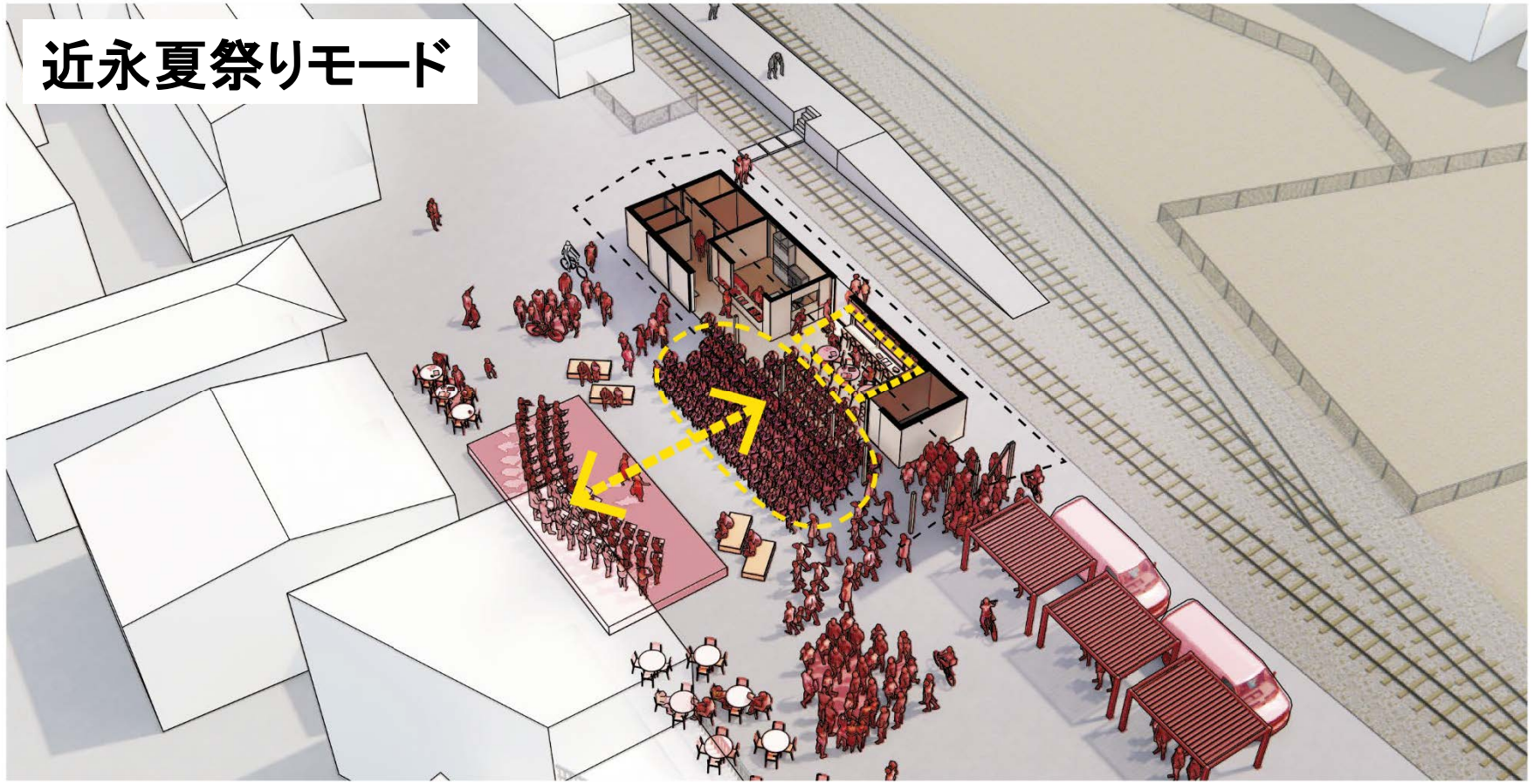
勉強や読書、飲食など多様な過ごし方を可能とし、
列車の待ち時間を有効活用できるミナドマ

鬼北の居間をつくる
フレキシブルにまちとつながるのきばた広場・ミナドマ



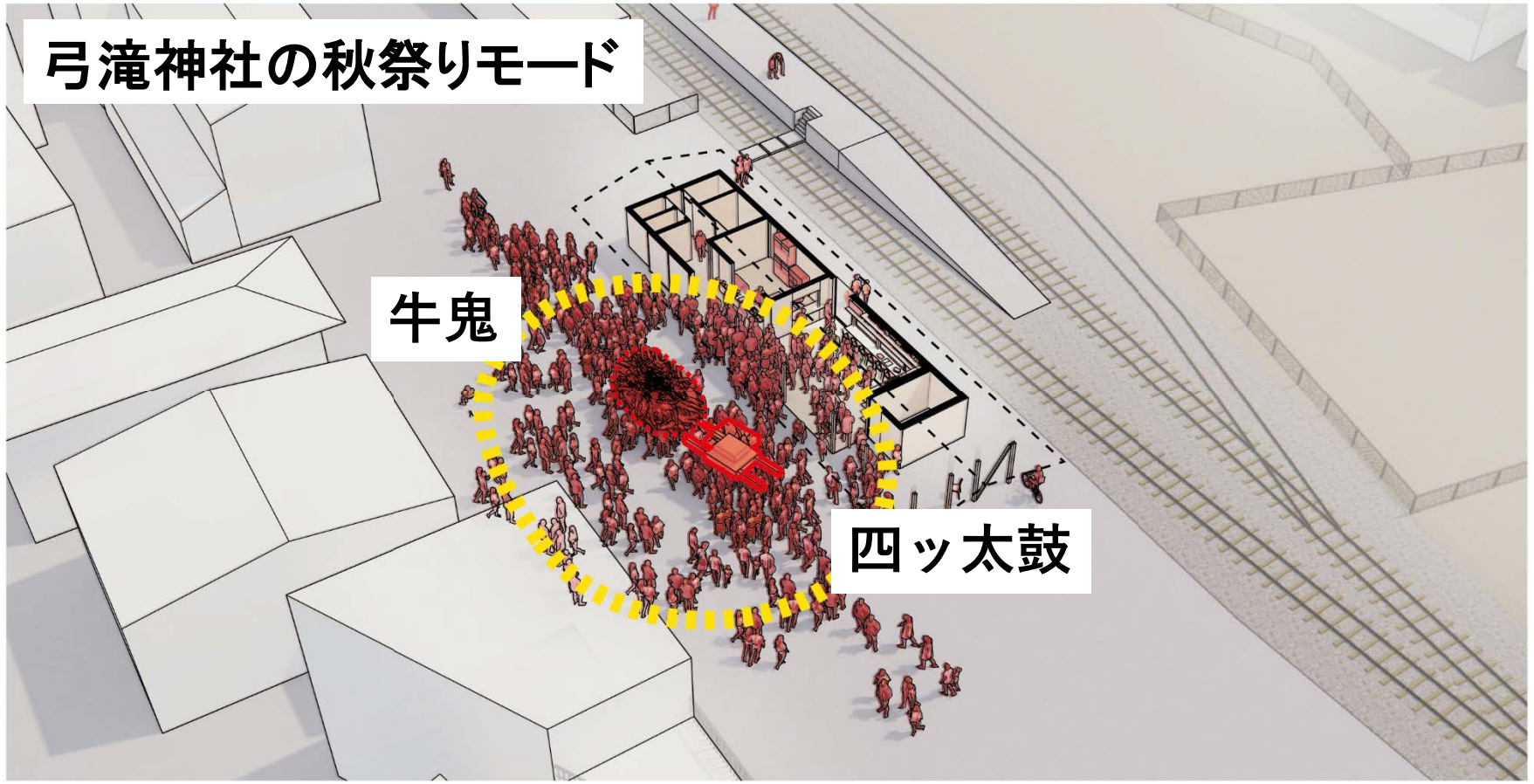
テーブルセットや移動畳が並び
縁側空間を生み出すのきばた広場

鬼北の居間をつくる
フレキシブルにまちとつながるのきばた広場・ミナドマ



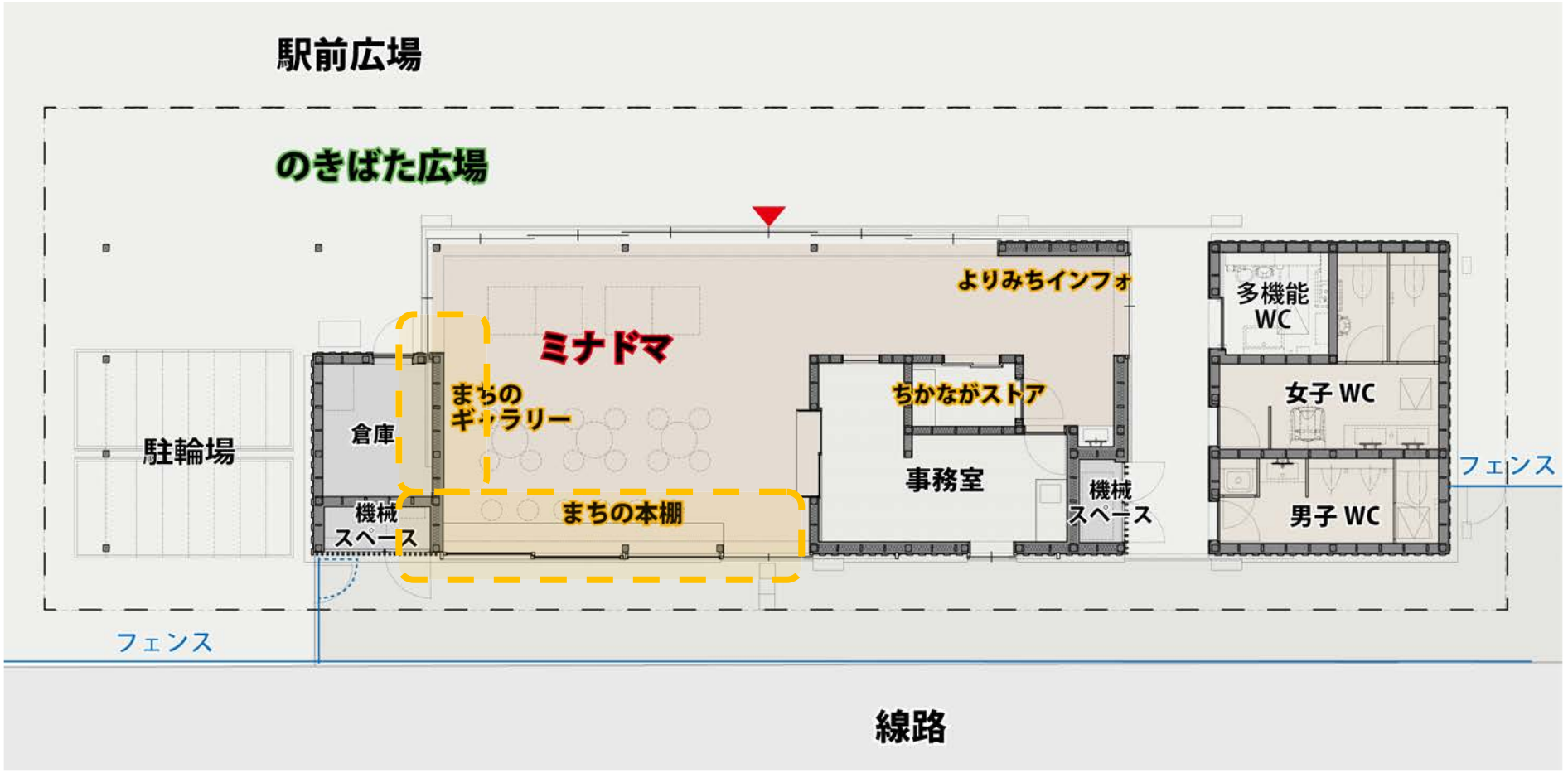
お祭り運営の拠点となるミナドマ
ステージの客席として機能するのきばた広場

鬼北の居間をつくる
フレキシブルにまちとつながるのきばた広場・ミナドマ



迫力ある四ッ太鼓と牛鬼の鉢合わせを受け入れる
大屋根で覆われた内外一体ののきばた広場

鬼北の居間をつくる
まちの本棚とまちのギャラリー



幅広い世代交流を深め、まちを優しくつなげる

鬼北の居間をつくる
まちの本棚とまちのギャラリー



寄付された本や観光情報、地域の歴史本等が置かれ、
列車の待ち時間を鬼北を知る時間に変えるまちの本棚

鬼北の居間をつくる
まちの本棚とまちのギャラリー



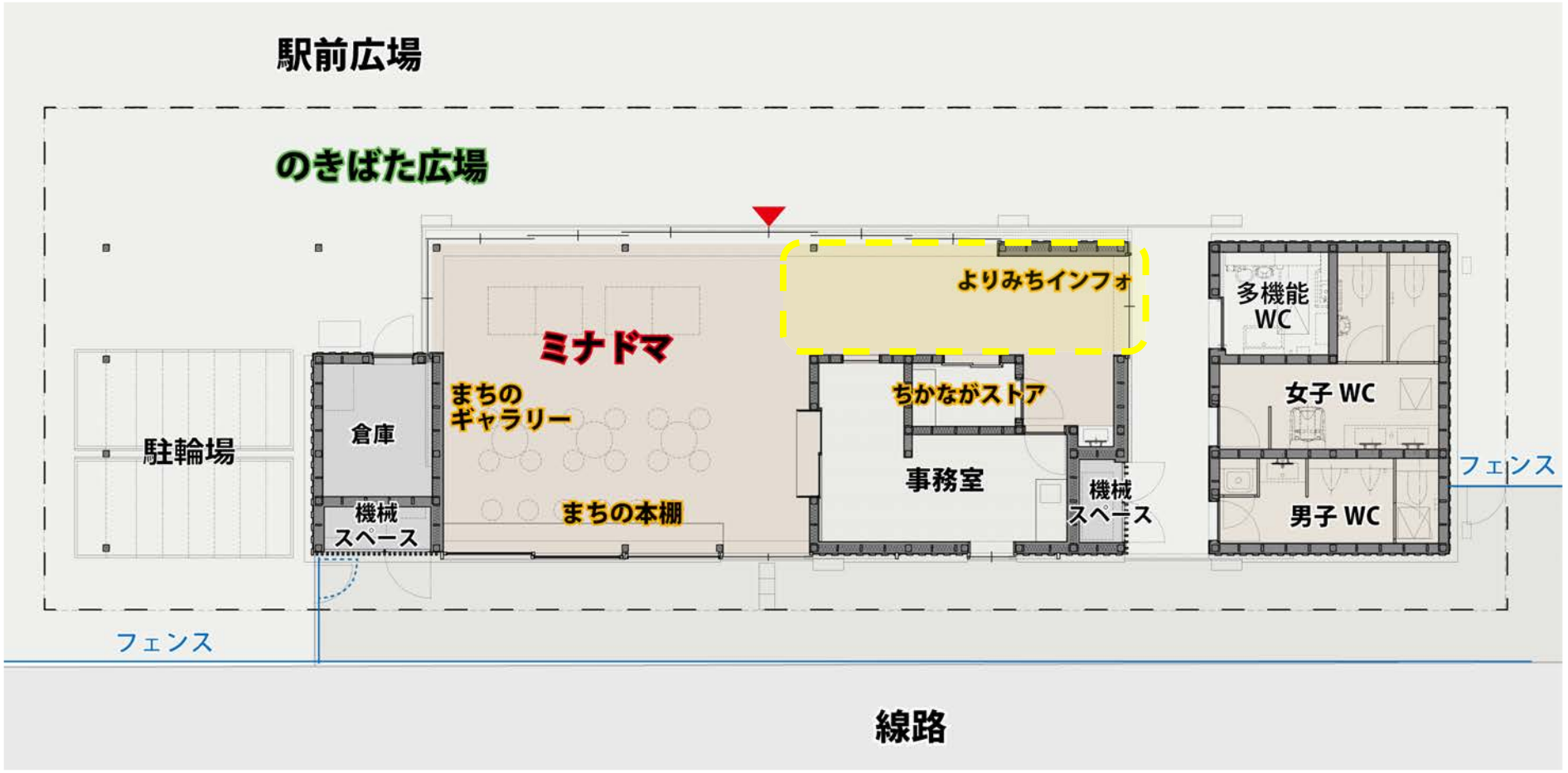
予土線を視認でき、列車の到着を視覚的にも
確認できる本棚下の大きな窓

鬼北の居間をつくる
まちの本棚とまちのギャラリー



子どもたちや地域住民のハンドメイド作品等が集まり、
幅広い世代が交流する、近永のまちのギャラリー

鬼北の居間をつくる
まちとつながるよりみちインフォ・ちかながストア



鬼北の居間をつくる
まちとつながるよりみちインフォ



マルシェ、各季節の祭り行事等のイベント情報や、三角ぼうし、奈良山等妙寺史跡公園等の鬼北町の魅力を発信するよりみちインフォ

スタンプラリーやサイクルイベントの経由地ともなる地域交流の拠点
災害時には防災情報を提供することで、地域の安心・安全に貢献

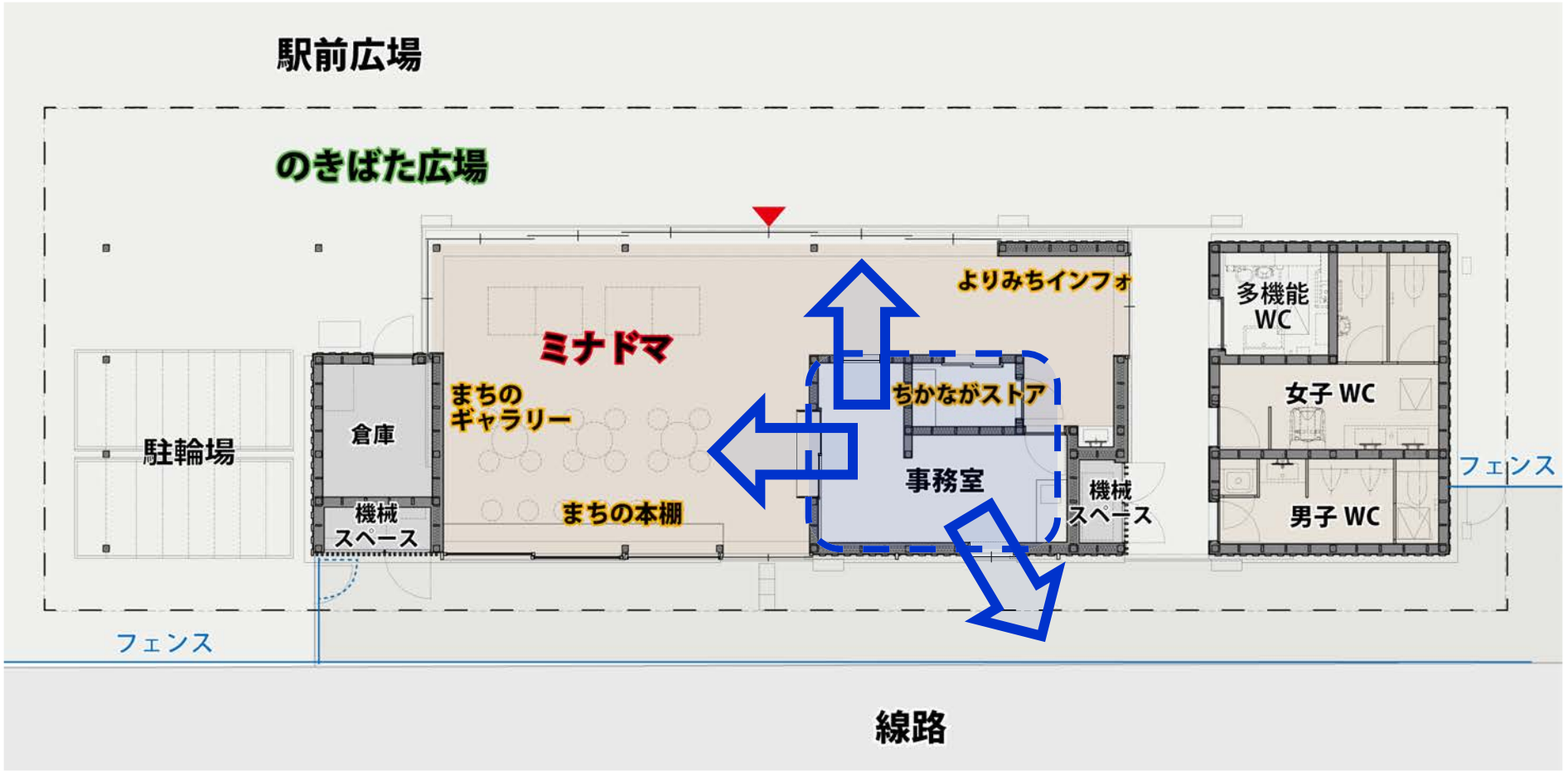
鬼北の居間をつくる
まちとつながるちかながストア



地域の農家・工芸家や北宇和高校生産食品科の野菜、花の苗、工芸品等を販売し、地域連携活動の場となるちかながストア

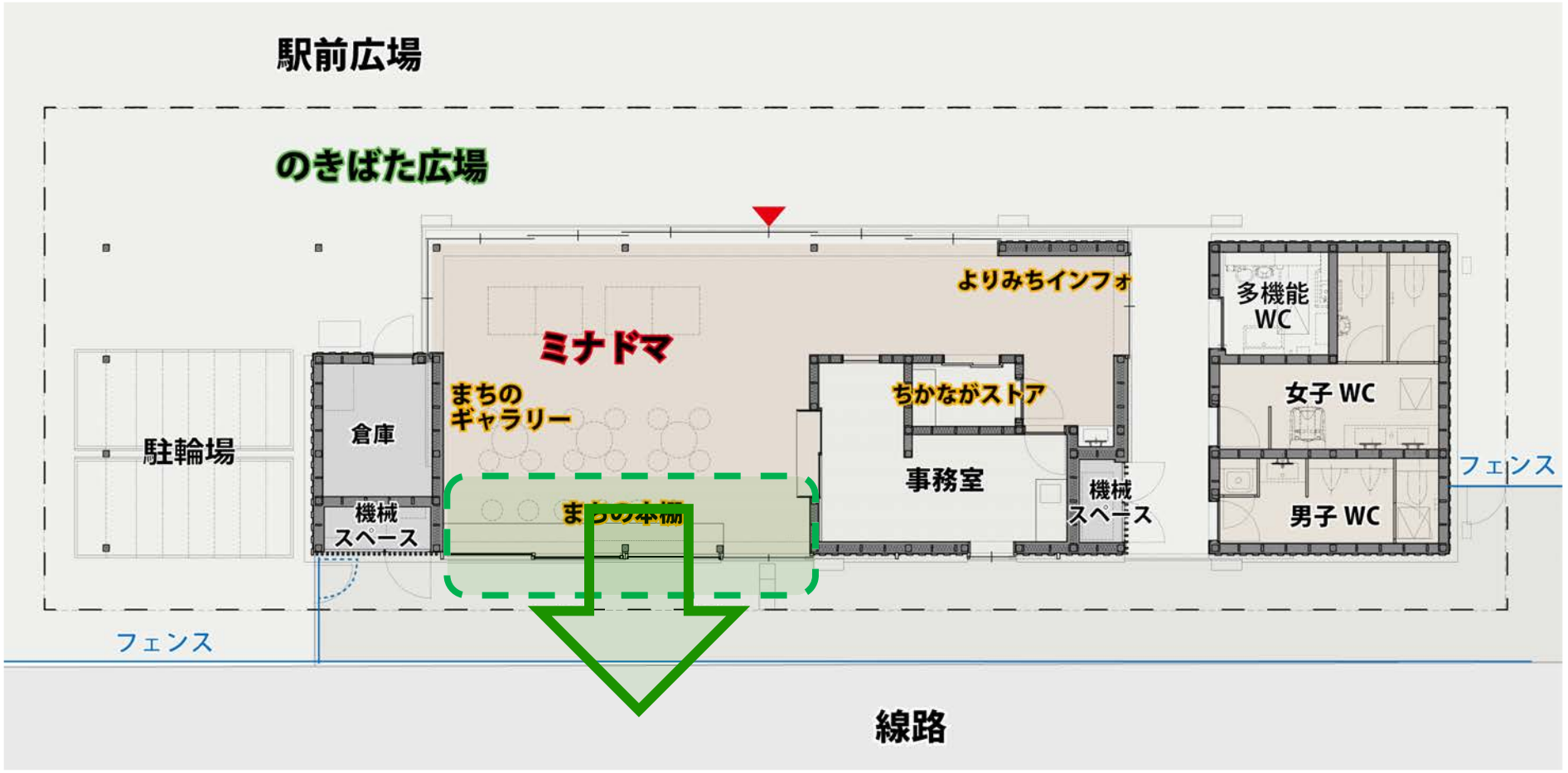
地域に根ざした学びと賑わいを創出
駅舎全体を地域コミュニティの拠点

柔軟に変化するコンパクトで機能的・経済的な平面計画



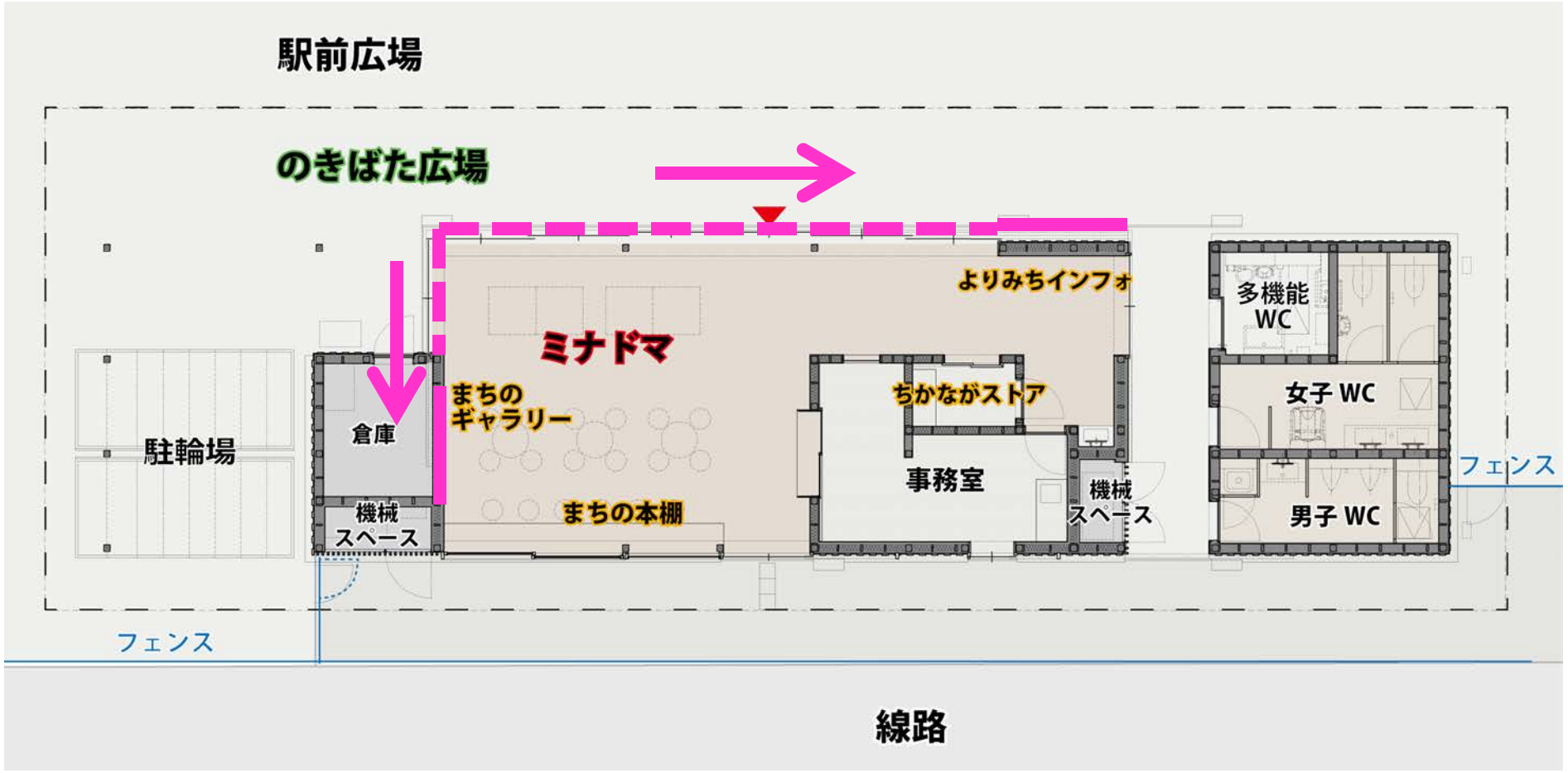
視認性の高い位置に配置された事務室
防犯性の向上とホームへの円滑なアクセスを実現

柔軟に変化するコンパクトで機能的・経済的な平面計画



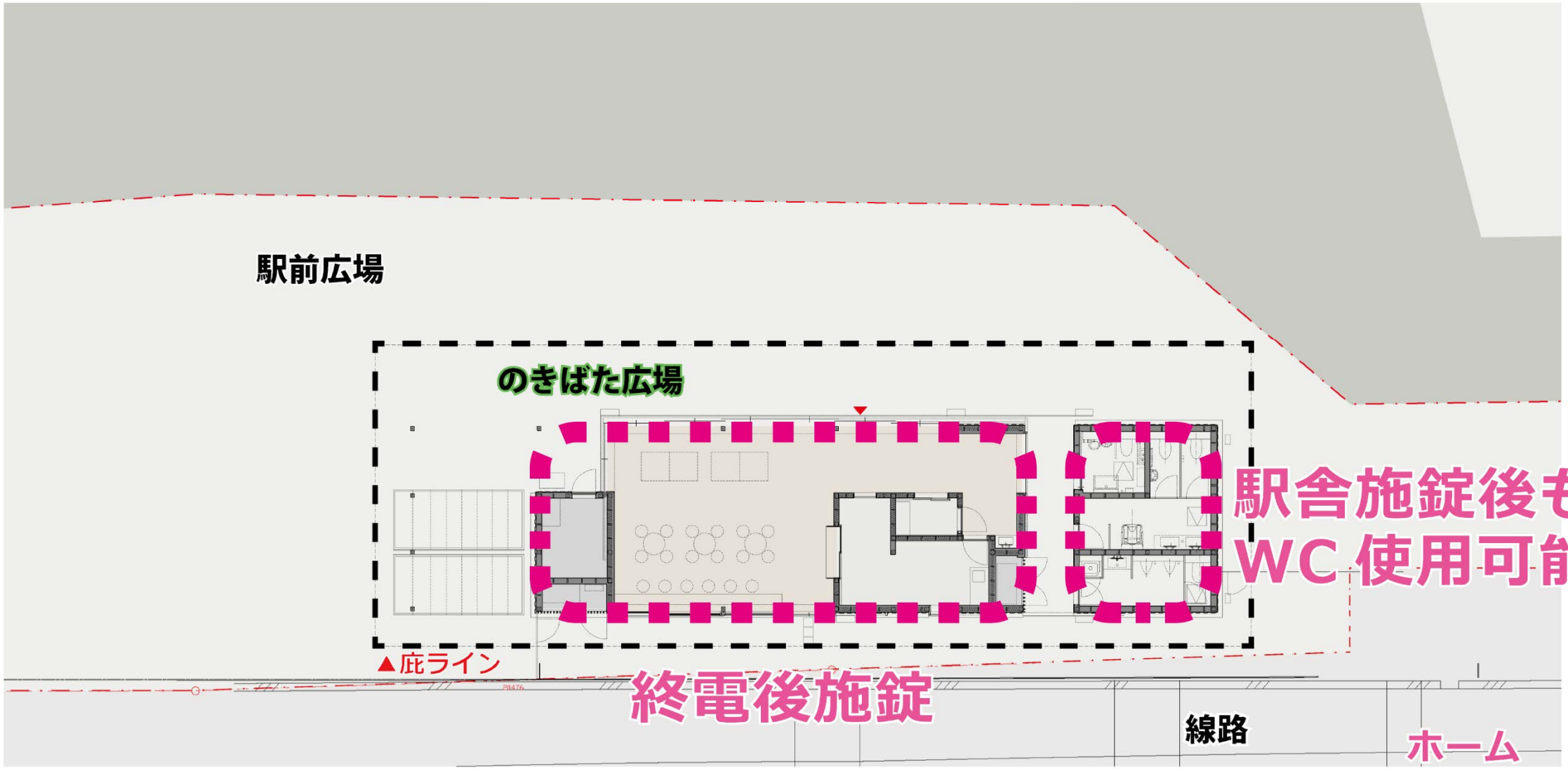
列車の到着を視覚的に確認できる大きな窓

柔軟に変化するコンパクトで機能的・経済的な平面計画

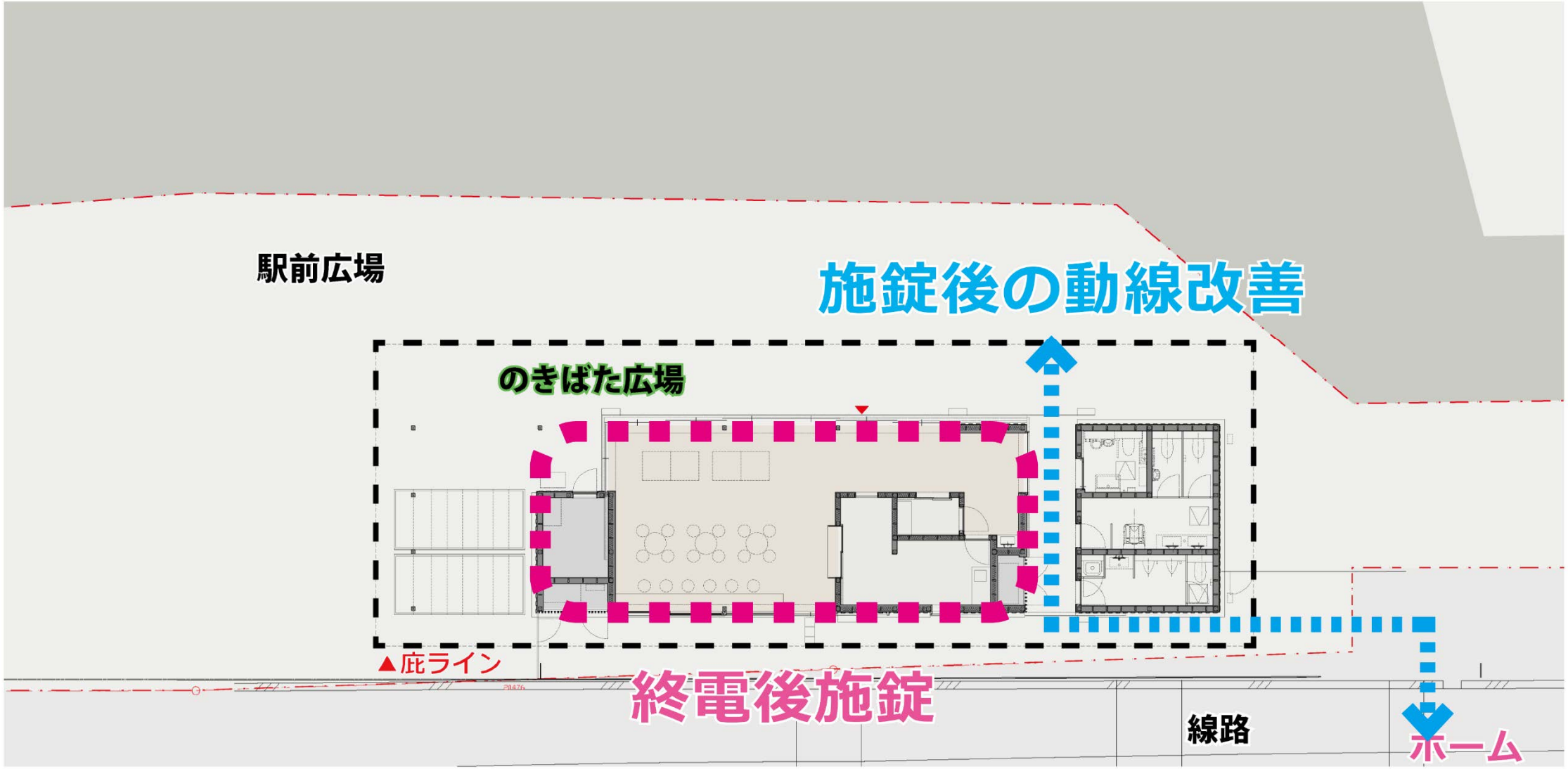


全開放が可能な引き戸

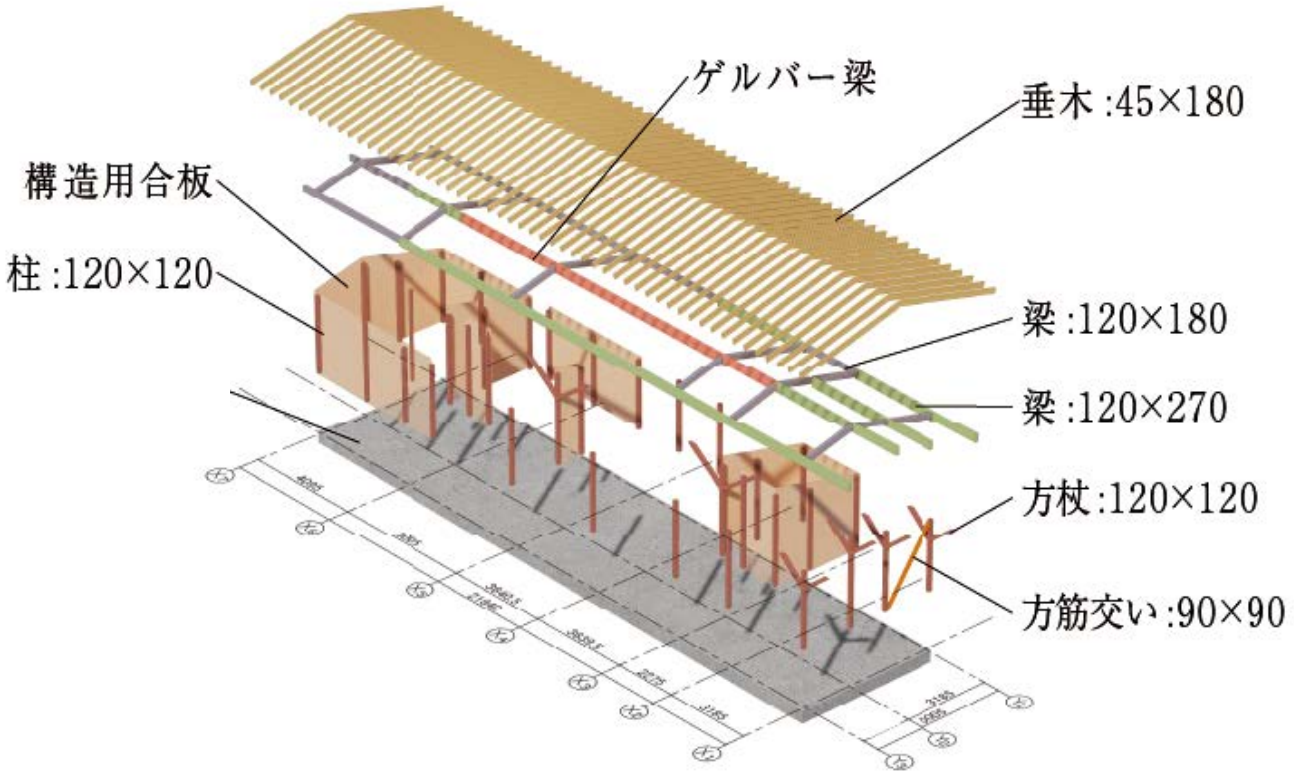
駅員退勤後、終電後の**施錠管理**・**動線**の改善



駅員退勤後、終電後の施錠管理・動線の改善

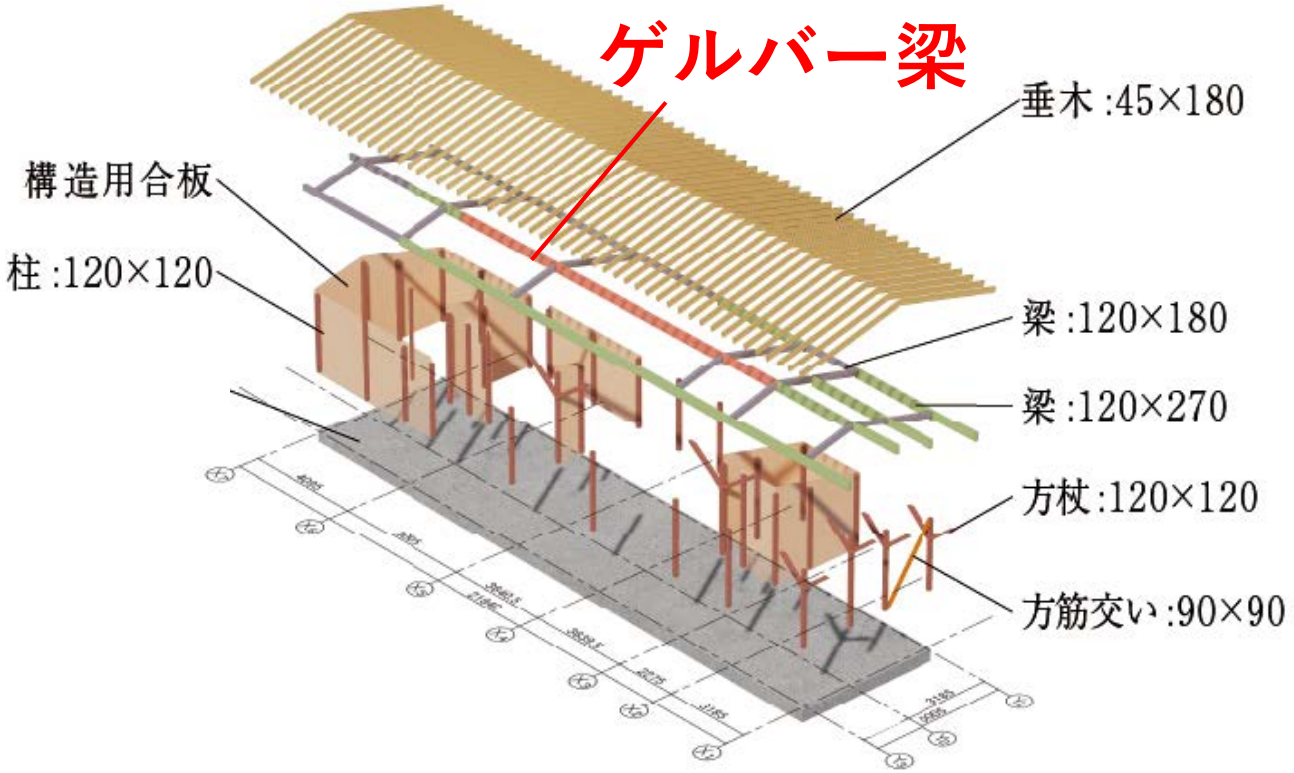


部材寸法の最適化と**建物の軽量化**を図る
日本の伝統的な**木造モジュール**



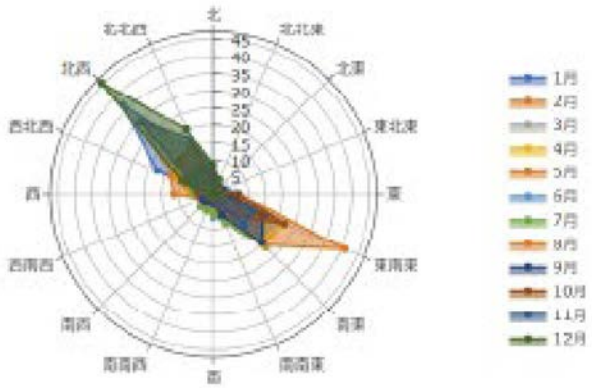
地震力を最小限に抑えつつ、構造バランスのとれた**耐震性の高い平屋建築**とし、**基礎工事の規模**および**工期を短縮**

部材寸法の最適化と**建物の軽量化**を図る
日本の伝統的な**木造モジュール**



部材寸法を小さくする**ゲルバー梁**
流通材を前提とした部材を採用する、**経済性に配慮**した架構

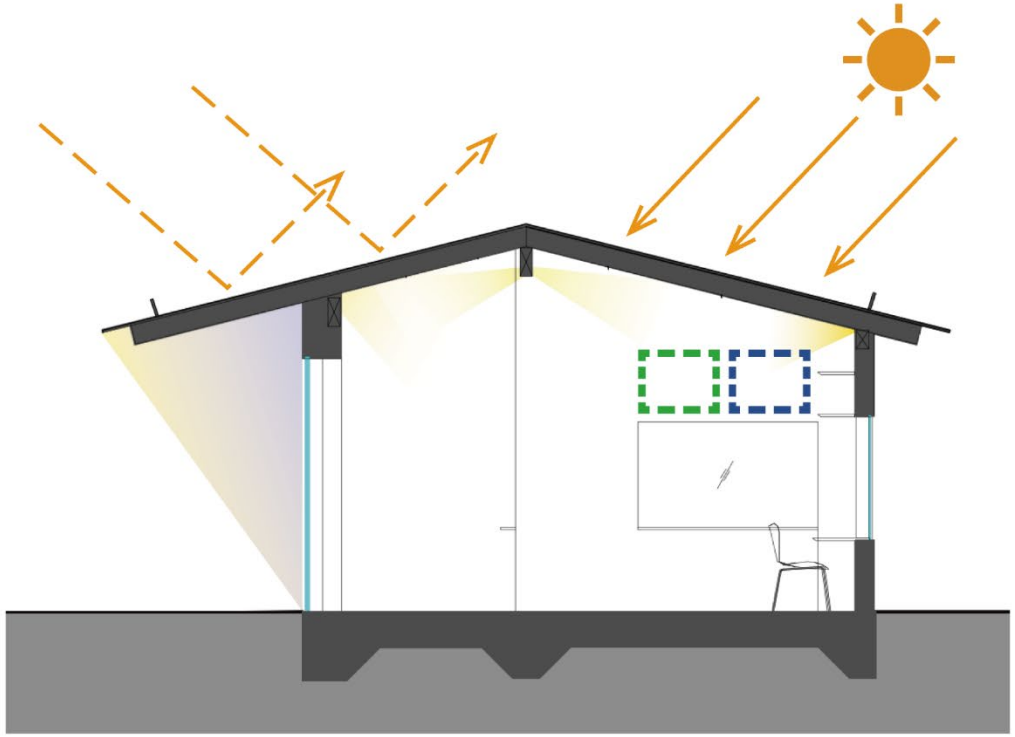
中間期の自然換気利用





北西側に**大きく開口部**を設けることで**中間期**には穏やかな**自然通風**が期待でき、
季節の変化を感じられる**卓越風向**を活かした**快適で心地よい**空間環境を実現

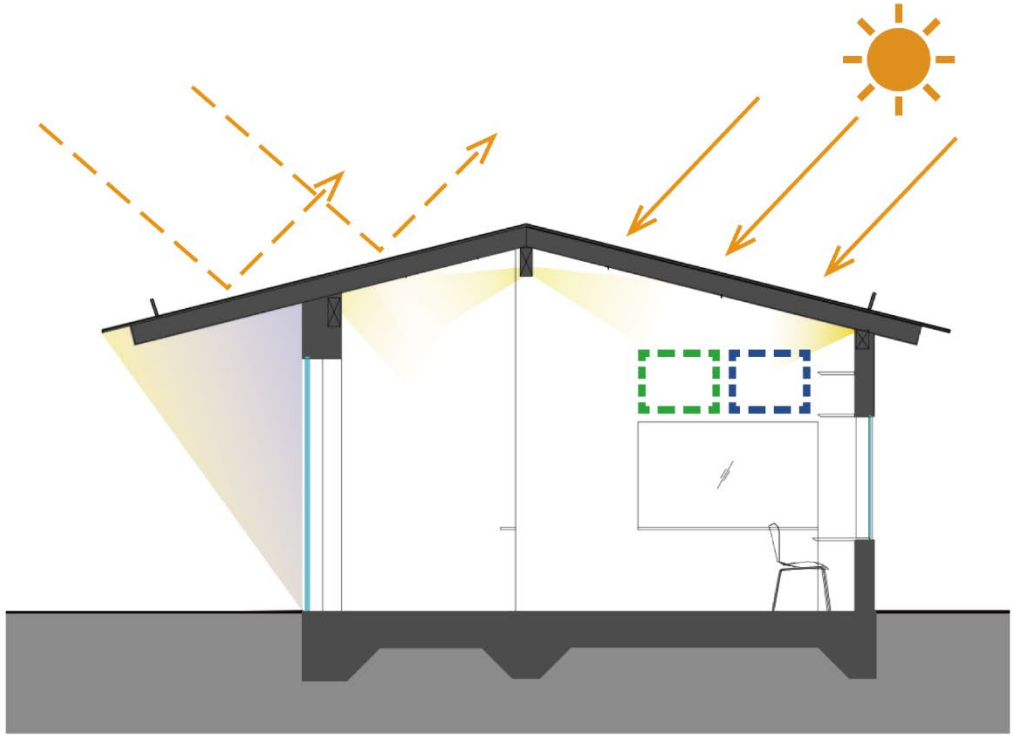
経済性に配慮した**コンパクト**な設備計画



シンプルかつ**維持管理**が**容易**で、保温付配管やダクトなどの複合材も積極的に活用し、**作業人工**の**低減**が行える計画

設備機器は**特注**の**機器**や**機材**などを選択せず、可能な限り**標準品**にて設計を行い、且つ**耐久性**も含め**安価**な**設備機材**を選択

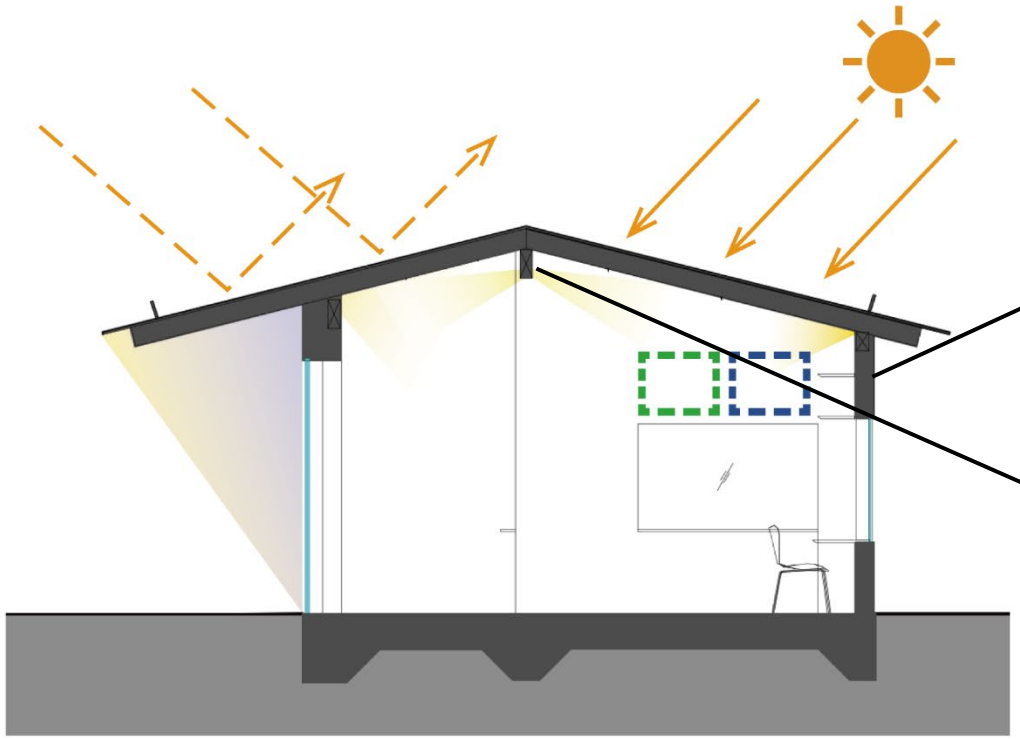
経済性に配慮した**コンパクト**な設備計画



ランニングコストの**低減**のために**費用対効果**が高く、**維持管理**が**容易**なシステムを中心に設備計画を提案

実際のシステムは、建設後の**設備更新**を含めた**60年間の維持・更新費**も含めて検討を行い採用を決定

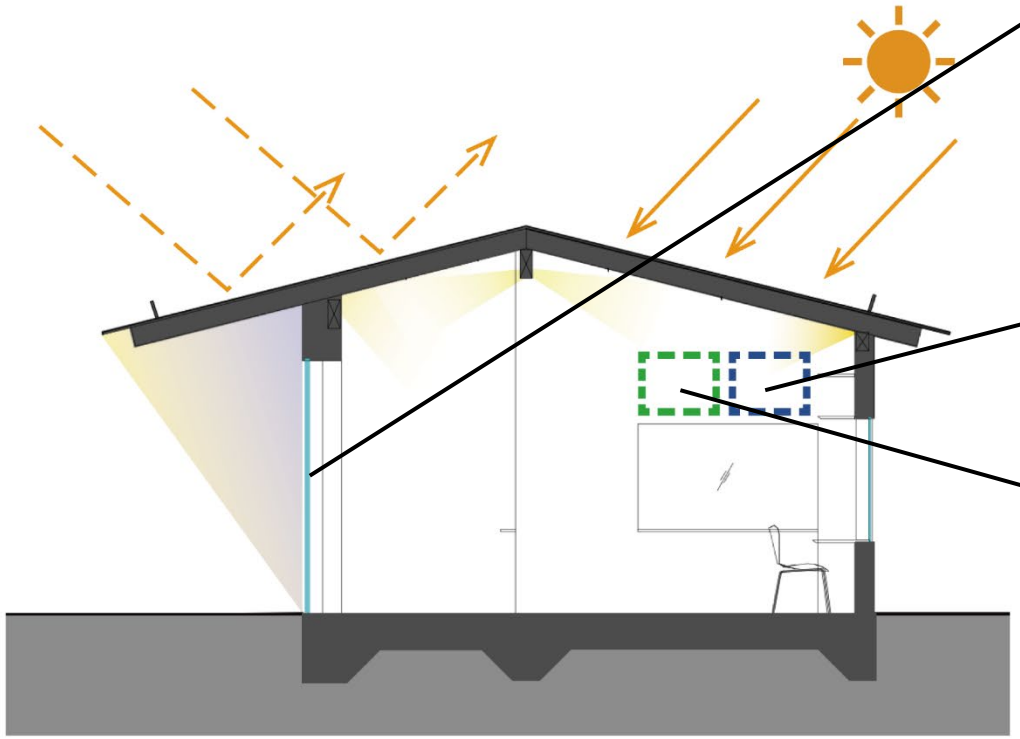
経済性に配慮した**コンパクト**な設備計画



高断熱による**熱負荷軽減**

照明設備に**人感センサー**を採用
不使用時の無駄な電力を**削減**

経済性に配慮した**コンパクト**な設備計画

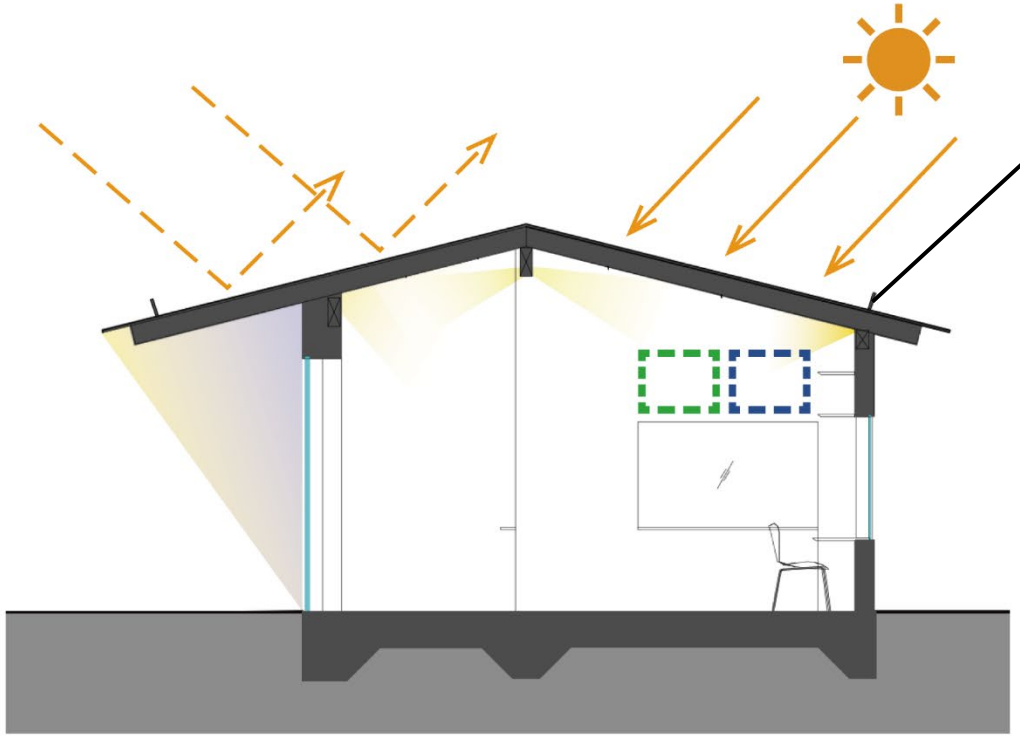


ファサードは**大開口**にて**自然採光**を取り入れつつ、**深い軒**で**直射日光**と**雨風**を防ぎ**省エネルギー化**に寄与

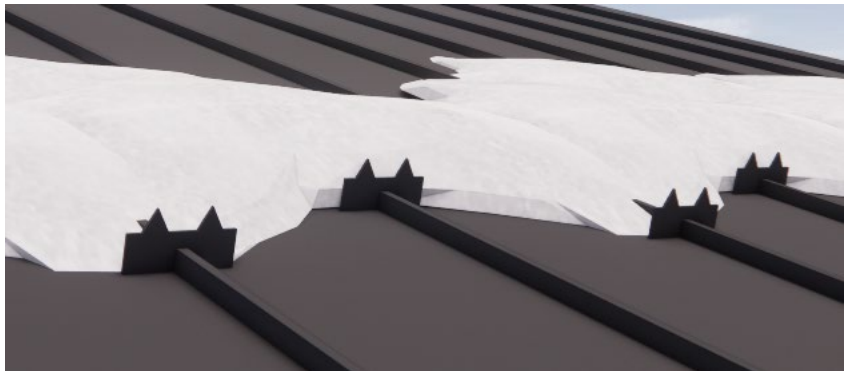
空調の熱源には費用対効果を含め**高効率空調機**を採用

全熱交換器の導入

経済性に配慮した**コンパクト**な設備計画



耐久性の高い**勾配屋根方式**で**ランニングコスト**を**縮減**
鬼をなぞらえた**雪止め**の設置で冬季の安全性を確保





プロポーザル時からの工事費増額要因	工事費
【物件規模の拡大】 各方面との協議を反映した諸室面積の確保、構造スパンの精査、省エネ基準に合わせた断熱の反映等を行った結果、建物規模が拡大した。 (1)建物規模の増加　当初 25m×8m　→ 28m×9.68m (2)延床面積の増加　当初128.9㎡　→ 171.8㎡(＋42.9㎡)　※トイレ(15.4㎡増)、トイレ通路(10.5㎡増)、ミナドマ等(17㎡増)	36,000千円程度 増加
【トイレ拡大によるピット拡大・設備増】 トイレを充実させるという御要望を反映し、将来的なメンテナンスも考慮してピットを整備、拡大。便器をはじめとする機器類の追加、地下掘削の実施とそれに伴う工期延伸、地下躯体の分量の増加。 （男子小便器0→2、女子便器1→2、女子トイレへの鏡面・ベビーベッド増設）	6,000千円程度 増加
【浄化槽サイズの拡大】(10人槽→14人槽) 浄化槽サイズが当初予定していた10人槽から14人槽に拡大。これに伴う掘削工事や躯体工事の増加。	800千円程度 増加
【物価高騰による建設費の高騰】 国土交通省が提供している建設工事費デフレーターによると、2025年11月から2026年7月までで指数が121.3から134.4に増加。	13,600千円程度 増加
【使用木材の産地を指定】 使用する木材の産地を下地材等も含めて愛媛県産材に限定。	1,000千円程度 増加
【バリアフリーの実現】 駅前広場と駅舎の間の側溝には段差があり、バリアフリーが実現できない状況になっている。この改善に合わせて雨水排水のやり替えを行った。また、合わせて外構工事範囲も拡大させている。	7,000千円程度 増加
【JR四国との協議を反映】 JR四国との協議の結果、外構フェンス及び線路側の屋外排水工事が本工事に含まれる事となった。	7,500千円程度 増加
【屋根仕様の変更】 線路から発生する鉄粉への対策を考慮して、より長期に渡って屋根の性能を確保できるよう、仕上材のグレードを上げた。	700千円程度 増加
【ワークショップや利用者との協議を反映した機能の充実】 ワークショップでの意見や駅利用者・管理人等の意見を反映し、建物内部への手洗い追加やプロポーザル時に提案していた棚、カウンターの仕様調整、建具の追加等を行った。	5,000千円程度 増加

隈研吾建築都市設計事務所

KENGO KUMA AND ASSOCIATES