

北宇和高校教育寮新築工事基本設計及び実施設計業務 公募型プロポーザル 質問書（第2回目）回答

番号	対象文書及び項目	質問事項	回答
1	特記仕様書	特記仕様書における設計と条件として、駐輪場は木造またはRC造で地上2階、駐車場は指定なしで地上2階とありますが、どのように考えればよろしいでしょうか、補足いただけませんか（2階建は不要だと考えますが、個別の施設として2階建が必要ということでしょうか）。駐車場は地上に停める平面駐車でよいでしょうか。カーポートのような設えが必要でしょうか。	特記仕様書 5- (2) -b については、不備があり申し訳ございません。駐輪場、駐車場については、平面駐車です。また、駐車場についてはカーポートの設置は想定しておりません。
2	敷地の上下水道およびガス設備の敷設状況について	敷地の上下水道およびガス設備の敷設状況について教えてください。	敷地内解体建物には、上水引き込みがありますが管径が小さいため新規引込とします。前面道路（国道）に本管が埋設されております。（管径は実施設計により決定） 下水については浄化槽の設置が必要です。ガスについては、今回の仕様ではオール電化としております。
3	施設条件面積について	延べ面積 700 m ² ～800 m ² 予定価格 200,000 千円（税込み）とありますが、予定工事費を考慮し、基本計画条件を守り、延べ床面積が 600 m ² ～700 m ² となってもよろしいでしょうか。	諸条件を満たせば 600～700 m ² となることは構いません。
4	管理人室について	管理人室は宿直業務とありますが、2LDK の様な住居型式ではないと考えて宜しいでしょうか。	住み込みではないため、宿直業務を行える最低限の設備があればいいかと思えます。
5	南側の敷地について	航空写真では敷地南側に道路らしき通路がありますが、提案された地籍図のとおり、南側は隣地で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	プロポーザル実施要項 P6 オ 参考見積書（概算工事費）	概算工事費に厨房機器、備品は工事費に含まないと考えてよろしいですか	寮には、調理室は設けず、業者が調理したものを配達してもらい、共用ルームで配膳する給食方式としております。したがって、大規模な厨房機器は想定しておらず、お湯を沸かしたり、個人が簡単な調理ができる程度の調理スペースを共用ルームに設けます。

7	新築基本計画 P1 2 前提条件及び新築における施設のあり方」-⑦	解体工事費は全体工事費 200,000,000 円に含むと 考えてよろしいでしょうか	お見込みのとおりです。ただしアスベストが検出された場合、除去は別途工事とします。
8	プロポーザル実施要項 P6 「8- (3) 提出書類及び部数」	ウ～オの書類については、書式、サイズは自由ですか。設計費管理費の参考見積書は押印、封入の上、提出でしょうか。	ウ～オの書類の書式、サイズは任意です。参考見積書は押印のうえ、封入は不要です。
9	プロポーザル実施要項 P7 「9- (4) プレゼンテーションの留意事項」	機器の準備時間は、発表時間 20 分に含まれないと 考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。準備時間は別途設定します。
10	ロポーザル実施要項 P7 「9- (4) プレゼンテーションの留意事項」	発表会場のレイアウト（発表場所、机の位置、スクリーン、プロジェクターの位置等）を事前に教えていただけませんか。また、プロジェクターまでの接続コードは HDMI の利用が可能でしょうか。	プレゼン会場のレイアウト等については、提案書の提出をいただいたのちにお知らせする予定ですが、早めにレイアウトをお求めの方は、メールでその旨をご連絡ください。
11	特記仕様書 P1 「5- (2) - a. 施設の延べ面積- ③」	普通車 4 台となっていますが、「新築基本計画 P1 2- (1) -④」では 3 台となっています。また、必要諸室等では駐車場 4 台となっています。4 台以上必要と考えてよろしいでしょうか。	4 台分確保をお願いいたします。
12	特記仕様書 P1 「5- (2) - b」	②、③はどの建物を示していますか	1 の回答をご参照ください。
13	新築基本計画 必要諸室等	ハウスマスターの勤務体系（業務時間、曜日、人数体制）を教えてください。	ハウスマスターについては、3 名の雇用を想定しており、シフト勤務となります。1 日の勤務時間については 7 時間 45 分となります。
14	新築基本計画 必要諸室等	共用ルームで「配膳・湯沸しができる調理スペースを設ける」となっていますが、この施設内で、朝・夜 12～15 人分の食事を作ると考えてよろしいですか。またハウスマスターでない専任の厨房職員が食事を作ると考えてよろしいですか。	6 の回答をご参照ください。

1 5	新築基本計画 必要諸室等	多目的スペースで想定する使い方や必要面積をご教示ください。	現在別の場所で、地域住民・高校生と一緒にイベントに向けた準備を行っておりますが、こうした地域住民と寮生、寮生と寮以外の学生が交流できるスペースにしたいと考えています。必要面積については、全体のバランスもあるかと思いますが、最低でも 50 m ² 程度は確保できたらと思います。
1 6	プロポーザル審査要領 「2 第二次審査」	審査項目に、業務実施方針が評価点 40 点とありますが、提案書 A3 判横 3 枚以内の課題内に含まれると考えてよろしいでしょうか。	業務実施方針につきましては、提案内容、プロポーザル及びヒアリング内容から採点を行う項目となっておりますので、特別な資料を提出いただく必要はありません。
1 7	各種申請料・負担金	各種申請料・負担金については、全体工事費 200,000,000 円に含むと考えてよろしいでしょうか	各種申請料・負担金は別途とします。