

# 未登記家屋の所有者変更申請書

令和 年 月 日

鬼北町長 殿

申請者（新所有者） 住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_ ⑩

固定資産税課税・補充台帳に登録されている下記の未登記家屋について、所有者を変更したいので申請します。なお、この物件について、争い等の問題が生じた場合は、当事者双方にて解決いたします。

物 件	所在地	種類	構造	建築年	課税面積
	鬼北町大字				
	鬼北町大字				
	鬼北町大字				
	鬼北町				
	鬼北町				
異 動 年 月 日	令和 年 月 日				
異 動 の 理 由					
前 所 有 者	住 所				
	氏 名	⑩	電話番号	( )	—
新 所 有 者	住 所				
	氏 名	⑩	電話番号	( )	—
備 考					

(添付書類)

- ①相続の場合；遺産分割協議書の写し又は相続に係る承諾書（相続に係る承諾書の場合、相続に係る戸籍謄本の写しが必要）、相続関係説明図（戸籍謄本の写しを添付の場合は不要）、相続人全員の印鑑証明の写し
- ②売買の場合；売買契約書の写し、旧所有者及び新所有者の印鑑証明の写し
- ③贈与の場合；贈与契約書等の写し、旧所有者及び新所有者の印鑑証明の写し
- ④新所有者が町外の場合；新所有者の住民票

(注意)

この申請書は、固定資産税を課税するために必要な事項を届け出るためのもので、不動産登記法の登記とは関係ありません。第三者に対して所有権を主張するのであれば、法務局への登記が必要となります。

# 相続に係る承諾書

鬼北町の固定資産税課税・補充台帳に登録されている被相続人（前所有者）\_\_\_\_\_の未登記家屋について、\_\_\_\_\_年 月 日の相続により、新所有者を\_\_\_\_\_とすることについて承諾しました。

なお、今後、この件について生ずる問題等については、相続人間において、その一切の責任を負うことを誓約いたします。

令和 \_\_\_\_\_年 月 日

相続人（全員）

住 所					
氏 名	Ⓜ	生年月日	年 月 日	続 柄	
住 所					
氏 名	Ⓜ	生年月日	年 月 日	続 柄	
住 所					
氏 名	Ⓜ	生年月日	年 月 日	続 柄	
住 所					
氏 名	Ⓜ	生年月日	年 月 日	続 柄	
住 所					
氏 名	Ⓜ	生年月日	年 月 日	続 柄	
住 所					
氏 名	Ⓜ	生年月日	年 月 日	続 柄	

※遺産分割協議書等の写しで新所有者を確認できる場合は、この承諾書は不要です。

## 未登記家屋の所有者変更申請書

記載例

令和 3 年 5 月 13 日

鬼北町長 殿

申請者（新所有者） 住 所 鬼北町大字近永 8 0 0 番地 1氏 名 鬼北 太郎 (印)

固定資産税課税・補充台帳に登録されている下記の未登記家屋について、所有者を変更したいので申請します。なお、この物件について、争い等の問題が生じた場合は、当事者双方にて解決いたします。

物 件	所在地	種類	構造	建築年	課税面積
	鬼北町大字近永 8 0 0 - 1	倉庫	木造瓦葺平家建	昭和 4 0 年	32.55 m <sup>2</sup>
	鬼北町大字				
	鬼北町大字				
	鬼北町				
	鬼北町				
異 動 年 月 日	令和 3 年 5 月 2 日				
異 動 の 理 由	相続 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">前所有者が死亡されている場合、印は必要ありません。</span>				
前 所 有 者	住 所	鬼北町大字近永 8 0 0 番地 1			
	氏 名	鬼北 花子 (印)	電話番号	( ) -	
新 所 有 者	住 所	鬼北町大字近永 8 0 0 番地 1			
	氏 名	鬼北 太郎 (印)	電話番号	(0895) 45-1111	
備 考					

(添付書類)

- ①相続の場合；遺産分割協議書の写し又は相続に係る承諾書（相続に係る承諾書の場合、相続に係る戸籍謄本の写しが必要）、相続関係説明図（戸籍謄本の写しを添付の場合は不要）、相続人全員の印鑑証明の写し
- ②売買の場合；売買契約書の写し、旧所有者及び新所有者の印鑑証明の写し
- ③贈与の場合；贈与契約書等の写し、旧所有者及び新所有者の印鑑証明の写し
- ④新所有者が町外の場合；新所有者の住民票

(注意)

この申請書は、固定資産税を課税するために必要な事項を届け出るためのもので、不動産登記法の登記とは関係ありません。第三者に対して所有権を主張するのであれば、法務局への登記が必要となります。

# 相続に係る承諾書

記載例

鬼北町の固定資産税課税・補充台帳に登録されている被相続人（前所有者）鬼北 花子の未登記家屋について、**令和3**年**5**月**2**日の相続により、新所有者を鬼北 太郎とすることについて承諾しました。

なお、今後、この件について生ずる問題等については、相続人間において、その一切の責任を負うことを誓約いたします。

令和**3**年**5**月**2**日

相続人（全員）

住 所	鬼北町大字近永800番地1				
氏 名	鬼北 太郎 (印)	生年月日	昭和35年 10月 12日	続柄	長男
住 所	鬼北町大字下鍵山463番地				
氏 名	鬼北 次郎 (印)	生年月日	昭和38年 8月 5日	続柄	二男
住 所					
氏 名	(印)	生年月日	年 月 日	続柄	
住 所					
氏 名	(印)	生年月日	年 月 日	続柄	
住 所					
氏 名	(印)	生年月日	年 月 日	続柄	
住 所					
氏 名	(印)	生年月日	年 月 日	続柄	

※遺産分割協議書等の写しで新所有者を確認できる場合は、この承諾書は不要です。