

# ニュータウン鬼北の里

好評  
分譲中

残り5区画 購入のご相談はお早めに！

家庭菜園、倉庫スペースなどプライベートな  
空間としてご利用できます  
多目的用地として分譲販売  
今回販売区画数10区画  
370,300円(37.03㎡)～793,700円(79.37㎡) 1万円/㎡



## 定住促進施策

年齢に応じて購入しやすい価格に設定しました。

### 分譲価格および土地面積

No.	面積	一般（55歳以上） 分譲価格	（45歳以上55歳未満） 分譲価格	（35歳以上45歳未満） 分譲価格	（35歳未満） 分譲価格
5	235.72㎡（71.30坪）	7,461,000円	6,714,900円	5,968,800円	5,222,700円
9	280.87㎡（84.96坪）	8,804,000円	7,923,600円	7,043,200円	6,162,800円
13	291.26㎡（88.10坪）	10,397,000円	9,357,300円	8,317,600円	7,277,900円
15	297.11㎡（89.87坪）	10,202,000円	9,181,800円	8,161,600円	7,141,400円
21	289.07㎡（87.44坪）	9,828,000円	8,845,200円	7,862,400円	6,879,600円

**申込資格**（申込者は、次の要件をすべて備えていることが必要です）

- ◎自ら居住する住宅を建設するための宅地を必要とする方。
- ◎譲渡代金の支払いのできる方で、これに伴う契約に関し、確実に履行できる方。
- ◎契約書等の譲渡条件を承知し、購入を希望する方。
- ◎契約日から5年以内に自ら居住する住宅を建設し、継続して居住することが確実である方。違反した場合は、20%の違約金を徴収し、買戻しを実行いたします。
- ◎申込時年齢が満20歳以上である方。

### 宅地分譲支援施策

町産材を利用して建築された住宅、ソーラーシステムを整備して建築された住宅には、それぞれ補助があります。

### 申し込み・問い合わせ先

〒798-1395 愛媛県北宇和郡鬼北町大字近永800番地1  
鬼北土地開発公社（鬼北町役場企画財政課内）  
☎0895-45-1111（内線271）・fax0895-45-1119

