

平成20年第1回鬼北町 議会臨時会について

議会事務局 内線290

平成20年第1回鬼北町議会臨時会が2月15日に開催されました。同意1件、意見書1件が提出され、原案のとおり可決されました。

同意

▼鬼北町教育委員会委員の任命について

芝スミ子氏の任命（再任）に同意しました。

意見書

▼道路特定財源の堅持と現行暫定税率の維持を求める意見書（案）について

賃貸住宅をめぐる トラブル防止について

産業課 内線268

春は、就職や転勤、入学など転居することが多くなる季節です。引越しの際、『敷金返還』や『原状回復』をめぐるトラブルが増加する季節でもあります。トラブル防止のため次の点にご注意くだ

さい。

敷金とは

・『敷金』は、賃貸契約の終了時に、借主が家賃を滞納していたり、室内を傷つけたり壊したりしたのに『原状回復』をしないときに備えて、家主に担保として預ける保証金です。正当な理由がなければ、原則として全額が返還されるものです。

どこまでが原状回復？

・国土交通省では、賃貸住宅のトラブルを防止するために『原状回復をめぐるトラブルとガイドライン』を作成し、原状回復の定義と費用負担について一般的な基準を示しています。

・賃貸契約が終了した時は、借主は元の状態に戻して明け渡す『原状回復義務』があります。しかし、完全に入居時の状態にして戻すということではなく、普通の住み方、使い方をしているれば修理費用の負担義務はなくそのまま返せばよいとされています。ただし、手入れや使い方が良くなかったために生じた修理費用は負担義務があり、敷金

トラブル未然防止のポイント

・入居時は、家主立ち会いのもとで部屋の状況を確認し、写真を撮るなど記録に残しておきましょう。

・退去する時は、本人が家主の点検に立ち会い、汚れや傷について原因を明確にしておき、修理代を請求された場合は明細書を求め、内容をチェックしましょう。

・敷金返還について当事者間で争いになった場合、簡易裁判所の少額訴訟（60万円以下）も利用できます。

消費生活に関する相談窓口

愛媛県消費生活センター
☎089・925・3700

無許可墓地について

環境保全課 内線311

最近、無許可で墓地を建立して問題になる場合が多発しています。墓地は、「墓地、埋葬等に関する法律」によって、市町等公共団体が宗教法人しか建立、経営ができ

なくなっています。周辺の方の同意があっても違法になりますので、墓地の建立については十分ご留意ください。

成川溪谷桜まつり2008 の開催について

産業課 内線268

地元芸能集団「西部芸能クラブ」による芸能大会が、桜が満開の成川溪谷で開催されます。歌あり、踊りあり、笑いありのとても楽しいイベントです。

日時 4月5日（土）13時～

*雨天時は6日（日）に順延

場所 成川溪谷休養センター前
駐車場

